



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN MONICA

Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

Dosar de executare nr. 54/E/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 24.04.2023

Subsemnata STAN MONICA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2899 din 12.08.2021 pronuntata de Judecatoria SLATINA in Dosar nr. 7403/311/2021 si a titlului executoriu Contract de credit nr. RBRO 7041807 din data de 27.06.2019 emis de Raiffeisen Bank SA, și INCHEIEREA nr. 54/E/2021 din 18.08.2021, prin care se dispune obligarea debitorului MANOLEA Nicolae cu domiciliul in Sat Dienci - 237581, Str. Scolii nr. 42, Comuna Vulturesti, Judetul Olt, la plata sumei de 87.755,99 Lei, suma compusa din 84.212,66 Lei reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 5.723,25 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 12.05.2023 ora 10:00 va avea loc in Bals, str. Nicolae Balcescu, nr. 7, jud. Olt , la sediul B.E.J. STAN MONICA, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sat Dienci - 237581, Str. Scolii nr. 42, Comuna Vulturesti, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 50936 a UAT Vulturesti, nr. cadastral 50936, 50936-C1, 50936-C2, compus din imobil casa de locuit, anexa, dependinte si teren aferent de 2119 mp .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 41800 LEI și a fost stabilit de expert FairValue Consulting SRI prin expert Tanasa Gabriela Flavia.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 41.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO65 BRDE 290S V317 1870 2900, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, aparținând B.E.J. STAN MONICA, având C.I.F. - 20741572, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 4180 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN MONICA

Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. STAN MONICA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 54/E/2021;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. STAN MONICA, cu sediul în Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 7, Judetul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SLATINA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STAN MONICA

Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu, nr. 7, Judetul Olt C.I.F. 20741572
iban: RO65 BRDE 290S V317 1870 2900 BRD GSG - Bals
tel: 0249 450 540; e-mail: bej_stanmonica@yahoo.com

- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primariei
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditorul RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, Sector 1;
 - 7) - debitorul MANOLEA Nicolae cu domiciliul in Sat Dienci - 237581, Str. Scolii nr. 42, Comuna Vulturesti, Judetul Olt;
 - 8) - la Serviciul Taxe si Impozite al Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Executor judecătoresc
STAN MONICA

