



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045
Tel. 0244520080 0744851593

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 2328/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 03.04.2026

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.04.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TIGAU ANDREI IFRIM, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, str. General Traian Mosoiu, nr. 2, bl. Tolstoi, sc. D, et. 2, ap. 33, județul Prahova, cotă 1 TIGAU GIANINA CRISTIANA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, STR. RAHOVEI NR.39, județul Prahova, cotă 1 sat Galmeia nr. 86B, com Plopu, jud. Prahova, imobil compus din teren intravilan in suprafata de 1096 mp si constructia C1 locuinta in suprafata construita la sol de 188 mp, situat în Plopu, sat Galmeia nr. 86B, Prahova, în suprafață de 1096 mp , având număr cadastral/topografic 20062, 20062-C1, înscris în cartea funciară numărul 20062 a localității Plopu, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.11.2025: Sat Galmeia nr. 86B, com Plopu, jud. Prahova, imobil compus din teren intravilan in suprafata de 1096 mp si constructia C1 locuinta in suprafata construita la sol de 188 mp, Număr CF: 20062, Număr cadastral: 20062, 20062-C1, la cererea creditorul urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, BLD. EXPOZIȚIEI, NR.1F, Sector 1, cu sediul procedural la SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI MOLDOVEANU SI ASOCIATII, în Municipiul București, STR. SILVESTRU.NR.12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit NR.181HPST161200001 DIN 29.04.2016, Contract de credit NR. 181HPST162600001 DIN 16.09.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT LA BNP CALIN MIRELA NR.190 DIN 26.04.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT LA BNP CALIN MIRELA NR. 508 DIN 16.09.2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.554.067,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.554.067,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 053.2026.BEJ/10.03.2026 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Plopu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Județul Prahova, astăzi 03.04.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**
2. **TIGAU ANDREI IFRIM, TIGAU GIANINA CRISTIANA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Plopu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Plopu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Plopu, sat Galmeia nr. 86B, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin



