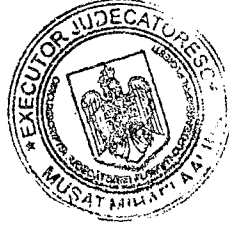




MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365



Dosar executare nr. 785/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 24.03.2026

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.04.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1) **cotă 1/2 din teren extravilan, in suprafata de 8525 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud, Dambovita, T8, P56/12**, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 30.4 m la drum de exploatare si 28.8 ml la fasia de acces la loturile care sunt incluse in zona de protectie a autostrazii A1, fara constructii pe acesta, neimpejmuit, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul in comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud, Ilfov.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 637 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72086;CO) si cu nr. Cad. 637.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94719/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 7 act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
- 8.act administrativ nr. 144937/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 21000 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (28000 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

2) **cotă 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 8128 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud, Dambovita, T8, P56/10**, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 29.8 m la drum de exploatare și 28.30 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse în zona de protecție a autostrazii A1, fără construcții pe acesta, neimpejmit, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud, Ilfov.

Imobilul este înscris în CF nr. 643 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 70935;CO) și cu nr. Cad. 643.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94692/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 7.act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 8.act administrativ nr. 144889/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT în favoarea creditorului BRD SA în dosar executare silita nr. 785/2023..

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 20025 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (26700 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

3) **cotă 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 782 mp, situat în Corbii Mari, sat Satu Nou, jud, Dambovita, T8, P56/10**, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 28.38 m la zona de siguranță a A1 și 28.30 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse în zona de protecție a autostrazii A1, fără construcții pe acesta, neimpejmit, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud, Ilfov.

Imobilul este înscris în CF nr. 645 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72071;CO) și cu nr. Cad. 645.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94694/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe lângă Tribunalul București,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe lângă Inalta Curtea de Casatie și Justitie-sectia de urmarire penala și criminalistica,

6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
7.act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
8.act administrativ nr. 144903/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr. 785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II, respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 1050 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (1400 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

4) **cotă 1/2 din teren extravilan, in suprafata de 773 mp, situat în Corbii Mari,sat Satu Nou, jud, Dambovita, T8, P56/12**, descris astfel=teren categoria arabil, cu deschidere de 28.91 m la zona de siguranta a A1 si 28.84 ml la fascia de acces la loturile care sunt incluse in zona de protectie a autostrazii A1, fara constructii pe acesta, neimpejmuit, **coproprietatea debitorului TOMA BRATU (BALPARNO)**, cu domiciliul in comuna Vidra, sat Sintesti, str. Principala, nr. 382, jud, Ilfov.

Imobilul este inscris in CF nr. 646 a loc Corbii Mari (provenit din nr CF sporadic 72090;CO) si cu nr. Cad. 646.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1.act administrativ nr. 94704/30.10.2017 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
- 2.act administrativ nr. 97992/25.08.2021 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 3.act administrativ nr. 19725/21.02.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 4.act administrativ nr. 96673/10.08.2022 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 5.act administrativ nr. 7195/25.01.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 6.act administrativ nr. 78393/29.06.2023 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curtea de Casatie si Justitie-sectia de urmarire penala si criminalistica,
- 7 act administrativ nr. 138179/14.11.2023 la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti,
- 8.act administrativ nr. 144920/29/11.2023 la cererea SCPEJ PAVEL SI MUSAT in favoarea creditorului BRD SA in dosar executare silita nr.785/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II , respectiv pentru cota de ½ din imobil este de 1050 lei și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere (1400 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 331/PSV/14.07.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Procedura de vanzare a bunurilor imobile mentionate anterior se efectueaza la solicitarea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **sentinta penala nr. 23F/15.02.2019 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti-sectia I Penala in dosar nr. 3098/2/2013*** , **decizie penala nr.. 353/18.11.2020, pronuntata de catre Inalta Curtea de Casatie si Justitie-Sectia Penala in dosar nr. 3098/2/2013* definitive și încheierile**



executorului judecătoresc emise la data de 27.11.2023, 01.08.2025 si 04.09.2025 si 04.09.2025, **în vederea recuperării sumei de 5.220.984.54 Lei** obligatie in solidar, reprezentand suma de 2780207.47 lei reprezinta dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 28.02.2007+cheltuieli de executare silita si suma de 2446565.92 lei si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 14.05.2008 + cheltuieli de executare silita, suma care se va actualiza in continuare pana la data platii efective, **a sumei de 6.634.660,76 Euro** obligatie in solidar, reprezentand suma de 784046.01 eur si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 04.05.2006 +cheltuieli de executare silita, suma de 1682093.78 EUR si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 10.10.2008+cheltuieli de executare silita, suma de 940513.71 EUR si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 28.04.2009 +cheltuielile de executare silita, suma de 873907.51 EUR si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 28.04.2009 + _cheltuieli de executare silita, suma de 559653.21 EUR si dobanda legala de la data obtinerii creditului, respectiv 26.06.2009 +cheltuieli de executare silita, suma ce se va actualiza pana la data platii efective **si a sumei de 466582.53 lei** ce reprezinta onorariu si cheltuieli de executare silita.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cormetu, jud Ilfov, la sediul Primăriei Corbiei Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 01.08.2025, conține un număr de 5 (cinci) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**
2. **TOMA BRATU (BALPORNO)**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari
5. **Co-proprietar** CONSTANTIN GEORGE casatorit cu CONSTANTIN FLORENTINA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
 2. sediul Judecătoria Cornetu
 3. sediul Primăriei Corbii Mari
 4. locul situării bunurilor imobile, respectiv comuna Corbii Mari, sat Satu Nou, jud. Dâmbovița și comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, jud. Dambovita
- . Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Execuție judecătorească,
Musat Mihaela Alina



Red SIL