



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3 et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro
Dosar executare nr. 991/2014 **Dosar instanta nr. 379/310/2015**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 1)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi **02**, luna **APRILIE**, anul **2026**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de executor judecatoresc, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlului executoriu- Bilet la ordin seria **BSEA3BD 0009647** emis la data de **09.10.2013** cu scadenta la data de **10.10.2014**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. 10 din 17.03.2015 pronuntata de Judecatoria SINAIA in Dosar nr. 379/310/2015, prin care se dispune obligarea debitorilor **CASARO TRADING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030628, Calea Calarasi nr. 150, et. 2, ap. 3, Sector 3, **ALESU Ion**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Calarasi nr. 150, sc. A, et. 2, ap. 3, Sector 3 si **PEICU Beniamin**, cu domiciliul in Bucuresti - 031304, Str. Vlad Judetu nr. 6, bl. V12, sc. 2, et. 4, ap. 40, Sector 3, la plata sumei de **277.448,40 Lei**, creanta actualizata si cheltuieli de executare silita, catre **SOMES S.R.L.**, CIF: **RO 3884769, J40/9514/1993**, cu sediul procesual ales la S.C.A. POP SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti - 024077, Str. Popa Nan nr. 6, Sector 2, in calitate de creditor.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **04.05.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian din Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.94, Corp A, et.2, ap.3, sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in Busteni, Str. Fagetului, nr. 7, Judetul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 24868 (nr. cf. vechi: 49) Busteni, nr. cadastral 24868-C1 (nr. cadastral vechi: 63), Teren intravilan in suprafata de 500 mp.** conform actelor de proprietate si a Sentintei civile nr. 4000 din data de 17.04.2019 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul de instanta nr. 18114/301/2015 prin care instanta a atribuit debitorilor Alesu Ion si Peicu Beniamin in deplina si linistita posesie imobilul situat in Busteni, Str. Fagetului, nr. 7, judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 500 mp. si constructie, la sol:140,2 mp, locuinta avand 4 niveluri, suprafata construita desfasurata Ds+P+E1+E2=103+140+131+131=505 mp., an edificare 2004 cu mentiunea faptului ca din extrasul de carte funciara terenul are suprafata de 708 mp., iar din masuratorile efectuate de catre expert terenul are suprafata de 712.4 mp.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **1.078.500,00 lei** si a fost stabilit in conformitate cu disp. art. 836 alin. 1 c.proc.civ..

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **1.078.500,00 Lei**.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , CIF **RO 30021072**, precum si oferta de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 02.04.2026, deasemenea va fi afisata pe site-ul <<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de urmarirea silita imobiliara din cadrul dosarului de executare silita nr. 991/2014 inregistrata sub C1, conform incheierii nr. 28693/26.03.2015 si urmarirea silita imobiliara din cadrul dosarului de executare silita nr. 2026/2024 inregistrata sub C2, conform incheierii nr. 29132/04.03.2025 in favoarea creditoarei Somes S.R.L. ambele dosare de executare silita fiind deschise pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Tanasescu George Dorian

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE DORIAN

