



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Dosar de executare nr. 1711/2024  
CF 65395

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**emisa azi 03.04.2026**

NOI SCPEJ BUCUR & ASOCIATII, prin executor judecătoresc Bucur Serban Constantin, având toate datele de identificare în antet,

Având în vedere încheierea din data de 26.09.2024 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul 24413/94/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitoarei urmărite NISTOR Florentina Gabriela (platitoare de TVA) având domiciliul în Dudu, str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov în baza titlurilor executorii depuse la sediul nostru de următorii creditori urmăritori, toți fiind reprezentați de av. Neagu Luiza cu sediul în B.dul Iuliu Maniu nr. 160, bl. 1, sc. A, parter, ap. 3, sector 6 București astfel:

1. ARNAUTU STEFAN și ARNAUTU MARINELA conform titlurilor executorii constând în Sentința civilă 7986/17.05.2022, definitivă; Decizia civilă 5804/A/02.11.2023; Sentința civilă 1293/12.02.2023 definitivă; Sentința civilă 4006/17.03.2022 definitivă; Decizia civilă 4781/A din data de 25.07.2023, definitivă; Sentința civilă 17903/13.12.2021, definitivă; Sentința civilă 14253/19.10.2021, definitivă; Sentința civilă 17902/13.12.2021, definitivă; Sentința civilă 9812/17.06.2021, definitivă; Sentința civilă 16734/24.11.2021, definitivă;
2. ANGHEL ALEXANDRU VALERIU conform titlului executoriu constând în Sentința civilă 13236/18.08.2022, definitivă;
3. ALBUSEL CONSTANTIN - CATALIN și ALBUSEL ECATERINA-MIHAELA conform Act autentic nr. 1601/25.02.2020 autentificat de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar;
4. DONCEA LENUTA conform Act autentic 1661/24.02.2022 emis de SPN Aman și act 1196/12.02.2020 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
5. DOGARU GEORGE - DANIEL conform Act autentic 10534/09.12.2019 autentificat de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar și Act autentic nr. 10534/09.12.2019 emis de BIN Ciudoescu Gabriel-Cezar;
6. ENACHE VALENTIN și ENACHE NICOLETA-ALINA conform Sentința civilă nr. 2014 pronunțată în data de 06.03.2023 de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 8292/94/2022;
7. GHERGHIN MIRCEA IONUT conform Act autentic nr. 3055/20.10.2020 emis de SPN Zamfir și Asociații și Act 8193/03.10.2019 emis de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar și Act autentic nr. 8193/03.10.2019 emisă de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
8. IACOBESCU IOANA - RALUCA conform Act autentic 10533/09.12.2019 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel și Act autentic nr. 10533/09.12.2019 emisă de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
9. LIXANDRU GEORGE și LIXANDRU DANIELA MADALINA conform Act autentic nr. 2113/29.08.2019 emis de SPN ZAMFIR;
10. MATAȘ CONSTANTIN VIOREL și MATAȘ NICOLETA - CLAUDIA conform Act autentic nr. 540/19.02.2021 emis de SPN Zamfir și Asociații;
11. NASTASE ROBERT CIPRIAN și NEDELEA CORINA FLORINA conform Act autentic nr. 87799/23.08.2018 și nr. 5118/11.06.2019 autentificate de NP Ciudoescu Gabriel Cezar;
12. NEACȘU MIHAITA RAZVAN conform Sentința civilă nr. 18215/2022 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar nr. 38916/94/2021;
13. OBOGEANU CONSTANTIN conform Act autentic 13767/13.12.2018 emis de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar și Act autentic 1899/06.03.2020 emis de BIN Ciudoescu Gabriel-Cezar;
14. RADU MARIOARA conform Act autentic nr. 10634/02.10.2018 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
15. SAVASTRE MARINELA și SAVASTRE PETRUS conform Sentința civilă nr. 6009/21.06.2023 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar 17544/94/2022;
16. SUICA ALBERT- COSTIN conform Act autentic nr. 4067/10.05.2019 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
17. SAVU ION SORIN conform Act autentic nr. 2052/26.08.2019 emis de SPN Zamfir și Asociații;
18. STOICA LIVIU-EUGEN conform Act autentic nr. 2395/18.03.2019 emis de BNP Ciudoescu Gabriel-Cezar;
19. TUNA LILIANA conform Sentința civilă nr. 1464/2023 pronunțată în dosar 11124/94/2022 de Judecătoria Buftea la data de 17.02.2023;
20. VIERU VIOREL și VIERU CONSTANTA conform Act autentic nr. 10189/21.09.2018, Act autentic 10190/21.09.2018 și Act autentic nr. 10191/21.09.2018, toate încheiate la BIN Ciudoescu Gabriel Cezar;
21. BALAN RADU COSMIN, BALAN DANIELA și BALAN VALERICA GEORGIANA conform Act autentic nr. 10963/10.10.2018 emis de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar și Act autentic promisiunii de vânzare nr. 10964/10.10.2018 autentificat sub nr. 1137/10.02.2020 de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar;

**Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:**

**La data de 08.05.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul SCPEJ BUCUR & ASOCIATII cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Dudu - 077041, Str. Soarelui nr. 48, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65395, localitatea Dudu - teren intravilan având suprafața de 6338 mp pe care sunt edificate 2 (două) construcții neintabulate în CF - construcții identice tip bloc (corp A și corp B) ambele având regim de înaltă D+P+4 etaje+mansarda, ambele fiind edificate conform Autorizației de construire 7984/05.07.2018 + completare autorizate având număr 8699/09.09.2019; pentru corpul A a fost emis Procesul verbal de recepție nr. 7984/8699/3814 din data de 29.01.2020; corpul B**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apeli București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17. ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

se afla in stadiu de constructie „la rosu” – fundatie, structura, placi, acoperis, tamplarie PVC cu geamuri tip termopan, neracordat la utilitati, aflat in stadiu de organizare de santier.

Imobilele sunt compartimentate dupa cum urmeaza:

**DEMISOL - tronson A**

Spatiu comercial	Su = 182,85 mp
Spatiu comercial	Su = 184,88 mp
Garsoniera nr. 3 Tr. A	Su = 26,39 mp
Garsoniera nr. 4 Tr. A	Su = 26,39 mp
Garsoniera nr. 5 Tr. A	Su = 26,62 mp
Garsoniera nr. 6 Tr. A	Su = 26,63 mp
Apartment 2 camere nr. 7 Tr. A	Su = 41,53 mp
Apartment 2 camere nr. 8 Tr. A	Su = 41,53 mp

<b>TOTAL DEMISOL Tronson A</b>	<b>Su = 556,82 mp</b>
--------------------------------	-----------------------

**DEMISOL - tronson B**

Apartment 2 camere nr. 1 Tr. B	Su = 41,36 mp
Apartment 2 camere nr. 2 Tr. B	Su = 41,36 mp
Garsoniera nr. 3 Tr. B	Su = 25,95 mp
Garsoniera nr. 4 Tr. B	Su = 25,95 mp
Garsoniera nr. 5 Tr. B	Su = 25,74 mp
Garsoniera nr. 6 Tr. B	Su = 25,74 mp
Garsoniera nr. 7 Tr. B	Su = 25,70 mp
Apartment 2 camere nr. 8 Tr. B	Su = 45,68 mp
Garsoniera nr. 9 Tr. B	Su = 25,92 mp
Garsoniera nr. 10 Tr. B	Su = 25,92 mp
Garsoniera nr. 11 Tr. B	Su = 25,62 mp
Garsoniera nr. 12 Tr. B	Su = 25,68 mp
Garsoniera nr. 13 Tr. B	Su = 29,25 mp
Garsoniera nr. 14 Tr. B	Su = 29,26 mp
Garsoniera nr. 15 Tr. B	Su = 29,47 mp
Garsoniera nr. 16 Tr. B	Su = 29,48 mp
Apartment 2 camere nr. 17 Tr. B	Su = 41,30 mp
Apartment 2 camere nr. 18 Tr. B	Su = 41,30 mp

<b>TOTAL DEMISOL Tronson B</b>	<b>Su = 560,68 mp</b>
--------------------------------	-----------------------

**PARTER Tronson A**

Apartment 2 Camere Nr. 9 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Apartment 2 Camere Nr. 10 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson A,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 25,94 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 39,81 mp
Apartment 2 Camere Nr. 20 Tronson A,	Su = 46,12 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson A,	Su = 25,92 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson A,	Su = 26,20 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson A,	Su = 26,18 mp
Apartment 2 Camere Nr. 26 Tronson A,	Su = 41,56 mp
Apartment 2 Camere Nr. 27 Tronson A,	Su = 41,58 mp

<b>TOTAL SU Parter Tronson A</b>	<b>SU = 621,02 mp</b>
----------------------------------	-----------------------



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

**PARTER Tronson B**

Apartament 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,58 mp
Apartament 2 Camere Nr. 20 Tronson B,	Su = 41,56 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson B,	Su = 25,96 mp
Apartament 2 Camere Nr. 26 Tronson B,	Su = 46,12 mp
Apartament 2 Camere Nr. 27 Tronson B,	Su = 39,81 mp
Garsoniera Nr. 28 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 29 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 30 Tronson B,	Su = 25,97 mp
Garsoniera Nr. 31 Tronson B,	Su = 26,04 mp
Garsoniera Nr. 32 Tronson B,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 33 Tronson B,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 34 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 35 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Apartament 2 Camere Nr. 36 Tronson B,	Su = 49,51 mp
Apartament 2 Camere Nr. 37 Tronson B,	Su = 49,51 mp

TOTAL SU Parter Tronson B	Su = 620,95 mp
---------------------------	----------------

SU Tronson A + SU Tronson B = 1241,97 mp
--

**ETAJ 1 Tronson A**

Apartament 2 Camere Nr. 9 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Apartament 2 Camere Nr. 10 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson A,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 25,94 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Apartament 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 39,81 mp
Apartament 2 Camere Nr. 20 Tronson A,	Su = 46,12 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson A,	Su = 25,92 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson A,	Su = 26,20 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson A,	Su = 26,18 mp
Apartament 2 Camere Nr. 26 Tronson A,	Su = 41,56 mp
Apartament 2 Camere Nr. 27 Tronson A,	Su = 41,58 mp

TOTAL SU ETAJ 1 Tronson A	SU = 621,02 mp
---------------------------	----------------

**ETAJ 1 Tronson B**

Apartament 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,58 mp
Apartament 2 Camere Nr. 20 Tronson B,	Su = 41,56 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson B,	Su = 25,96 mp
Apartament 2 Camere Nr. 26 Tronson B,	Su = 46,12 mp
Apartament 2 Camere Nr. 27 Tronson B,	Su = 39,81 mp
Garsoniera Nr. 28 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 29 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 30 Tronson B,	Su = 25,97 mp
Garsoniera Nr. 31 Tronson B,	Su = 26,04 mp
Garsoniera Nr. 32 Tronson B,	Su = 29,44 mp



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Garsoniera Nr. 33 Tronson B,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 34 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 35 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Apartment 2 Camere Nr. 36 Tronson B,	Su = 49,51 mp
Apartment 2 Camere Nr. 37 Tronson B,	Su = 49,51 mp

TOTAL SU ETAJ 1 Tronson B	SU = 620,95 mp
---------------------------	----------------

SU Tronson A + SU Tronson B = 1241,97 mp
--

**ETAJ 2 Tronson A**

Apartment 2 Camere Nr. 9 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Apartment 2 Camere Nr. 10 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson A,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 25,94 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 39,81 mp
Apartment 2 Camere Nr. 20 Tronson A,	Su = 46,12 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson A,	Su = 25,92 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson A,	Su = 26,20 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson A,	Su = 26,18 mp
Apartment 2 Camere Nr. 26 Tronson A,	Su = 41,56 mp
Apartment 2 Camere Nr. 27 Tronson A,	Su = 41,58 mp

TOTAL SU ETAJ 2 Tronson A	SU = 621,02 mp
---------------------------	----------------

**ETAJ 2 Tronson B**

Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,58 mp
Apartment 2 Camere Nr. 20 Tronson B,	Su = 41,56 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson B,	Su = 25,96 mp
Apartment 2 Camere Nr. 26 Tronson B,	Su = 46,12 mp
Apartment 2 Camere Nr. 27 Tronson B,	Su = 39,81 mp
Garsoniera Nr. 28 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 29 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 30 Tronson B,	Su = 25,97 mp
Garsoniera Nr. 31 Tronson B,	Su = 26,04 mp
Garsoniera Nr. 32 Tronson B,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 33 Tronson B,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 34 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 35 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Apartment 2 Camere Nr. 36 Tronson B,	Su = 49,51 mp
Apartment 2 Camere Nr. 37 Tronson B,	Su = 49,51 mp

TOTAL SU ETAJ 2 Tronson B	SU = 620,95 mp
---------------------------	----------------

SU Tronson A + SU Tronson B = 1241,97 mp
--

**ETAJ 3 Tronson A**

Apartment 2 Camere Nr. 9 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Apartment 2 Camere Nr. 10 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 29,67 mp



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030796, Str. Penn Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson A,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 25,94 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 39,81 mp
Apartment 2 Camere Nr. 20 Tronson A,	Su = 46,12 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson A,	Su = 25,92 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson A,	Su = 26,20 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson A,	Su = 26,18 mp
Apartment 2 Camere Nr. 26 Tronson A,	Su = 41,56 mp
Apartment 2 Camere Nr. 27 Tronson A,	Su = 41,58 mp

<b>TOTAL SU ETAJ 3 Tronson A</b>	<b>SU = 621,02 mp</b>
----------------------------------	-----------------------

**ETAJ 3 Tronson B**

Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,58 mp
Apartment 2 Camere Nr. 20 Tronson B,	Su = 41,56 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson B,	Su = 26,21 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson B,	Su = 25,96 mp
Apartment 2 Camere Nr. 26 Tronson B,	Su = 46,12 mp
Apartment 2 Camere Nr. 27 Tronson B,	Su = 39,81 mp
Garsoniera Nr. 28 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 29 Tronson B,	Su = 26,14 mp
Garsoniera Nr. 30 Tronson B,	Su = 25,97 mp
Garsoniera Nr. 31 Tronson B,	Su = 26,04 mp
Garsoniera Nr. 32 Tronson B,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 33 Tronson B,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 34 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 35 Tronson B,	Su = 29,67 mp
Apartment 2 Camere Nr. 36 Tronson B,	Su = 49,51 mp
Apartment 2 Camere Nr. 37 Tronson B,	Su = 49,51 mp

<b>TOTAL SU ETAJ 3 Tronson B</b>	<b>SU = 620,95 mp</b>
----------------------------------	-----------------------

<b>SU Tronson A + SU Tronson B = 1241,97 mp</b>
---

**ETAJ 4 Tronson A**

Apartment 2 Camere Nr. 1 Tronson A,	Su = 46,04 mp
Apartment 2 Camere Nr. 2 Tronson A,	Su = 38,21 mp
Garsoniera Nr. 3 Tronson A,	Su = 33,49 mp
Garsoniera Nr. 4 Tronson A,	Su = 32,63 mp
Garsoniera Nr. 5 Tronson A,	Su = 33,17 mp
Garsoniera Nr. 6 Tronson A,	Su = 31,55 mp
Garsoniera Nr. 7 Tronson A,	Su = 28,33 mp
Garsoniera Nr. 8 Tronson A,	Su = 29,22 mp
Garsoniera Nr. 9 Tronson A,	Su = 29,30 mp
Garsoniera Nr. 10 Tronson A,	Su = 28,39 mp
Apartment 2 Camere Nr. 11 Tronson A,	Su = 44,76 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,25 mp
Apartment 2 Camere Nr. 13 Tronson A,	Su = 51,38 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,34 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 29,31 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 29,59 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 29,33 mp
Apartment 2 Camere Nr. 18 Tronson A,	Su = 47,06 mp



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson A, Su = 47,05 mp

TOTAL Su ETAJ 4 Tronson A	Su = 667,74 mp
---------------------------	----------------

**ETAJ 4 Tronson B**

Apartment 2 Camere Nr. 1 Tronson B,	Su = 46,59 mp
Apartment 2 Camere Nr. 2 Tronson B,	Su = 46,78 mp
Garsoniera Nr. 3 Tronson B,	Su = 27,84 mp
Garsoniera Nr. 4 Tronson B,	Su = 29,53 mp
Garsoniera Nr. 5 Tronson B,	Su = 27,92 mp
Garsoniera Nr. 6 Tronson B,	Su = 28,84 mp
Garsoniera Nr. 7 Tronson B,	Su = 27,84 mp
Apartment 2 Camere Nr. 8 Tronson B,	Su = 46,72 mp
Apartment 2 Camere Nr. 9 Tronson B,	Su = 44,79 mp
Garsoniera Nr. 10 Tronson B,	Su = 27,82 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson B,	Su = 26,78 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson B,	Su = 29,69 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson B,	Su = 29,83 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson B,	Su = 33,54 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson B,	Su = 33,48 mp
Apartment 2 Camere Nr. 16 Tronson B,	Su = 46,13 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson B,	Su = 33,05 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson B,	Su = 35,79 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 44,46 mp

TOTAL SU ETAJ 4 Tronson B	SU = 667,42 mp
---------------------------	----------------

**MANSARDA Tronson A**

Apartment 2 Camere Nr. 1 Tronson A,	Su = 39,62 mp
Apartment 2 Camere Nr. 2 Tronson A,	Su = 42,20 mp
Garsoniera Nr. 3 Tronson A,	Su = 30,20 mp
Garsoniera Nr. 4 Tronson A,	Su = 30,24 mp
Garsoniera Nr. 5 Tronson A,	Su = 30,24 mp
Garsoniera Nr. 6 Tronson A,	Su = 30,1 mp
Garsoniera Nr. 7 Tronson A,	Su = 26,72 mp
Garsoniera Nr. 8 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 9 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 10 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Apartment 2 Camere Nr. 12 Tronson A,	Su = 41,64 mp
Apartment 2 Camere Nr. 13 Tronson A,	Su = 40,93 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,71 mp
Apartment 2 Camere Nr. 18 Tronson A,	Su = 42,13 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 42,21 mp

TOTAL SU MANSARDA Tronson A	SU = 609,91 mp
-----------------------------	----------------

**MANSARDA Tronson B**

Apartment 2 Camere Nr. 1 Tronson B,	Su = 42,13 mp
Apartment 2 Camere Nr. 2 Tronson B,	Su = 42,13 mp
Garsoniera Nr. 3 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 4 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 5 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 6 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 7 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Apartment 2 Camere Nr. 8 Tronson B,	Su = 40,93 mp
Apartment 2 Camere Nr. 9 Tronson B,	Su = 40,32 mp
Garsoniera Nr. 10 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson B,	Su = 26,71 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson B,	Su = 31,15 mp



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Garsoniera Nr. 15 Tronson B,	Su = 30,9 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson B,	Su = 30,24 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson B,	Su = 30,10 mp
Apartment 2 Camere Nr. 18 Tronson B,	Su = 41,59 mp
Apartment 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,59 mp
<b>TOTAL SU MANSARDA Tronson B</b>	<b>Su = 611,47 mp</b>

Componenta	Su Tr. A	Sdc Tr.A	Su Tr. B	Sdc Tr.B
Demisol	556,82 mp x 1,4 = 779,54 mp		560,68 mp x 1,4 = 784,95 mp	
Parter	621,02 mp x 1,4 = 869,42 mp		620,95 mp x 1,4 = 869,33 mp	
Etaj 1	621,02 mp x 1,4 = 869,42 mp		620,95 mp x 1,4 = 869,33 mp	
Etaj 2	621,02 mp x 1,4 = 869,42 mp		620,95 mp x 1,4 = 869,33 mp	
Etaj 3	621,02 mp x 1,4 = 869,42 mp		620,95 mp x 1,4 = 869,33 mp	
Etaj 4	667,74 mp x 1,4 = 934,83 mp		667,42 mp x 1,4 = 934,38 mp	
Mansarda	609,91 mp x 1,4 = 851,07 mp		611,47 mp x 1,4 = 856,05 mp	
<b>TOTAL</b>	<b>4.318,55 mp</b>	<b>6.043,12 mp</b>	<b>4.323,37 mp</b>	<b>6.052,71 mp</b>
<b>CORP 01 TRONSON A</b>				
SU = 4.318,55 mp				
SDC = 6.043,12 mp				
<b>CORP 02 TRONSON B:</b>				
SU = 4.323,77 mp				
SDC = 6.052,71 mp				

Prețul la care a fost evaluat întregul imobil (teren plus 2 construcții) este de 26.884.480,00 lei (TVA inclus) și a fost stabilit prin Încheierea din data de 01.04.2026 emisă de subsemnatul executor având la baza cererea creditorilor urmăritori și totodată raportul de evaluare întocmit de evaluator Guzinski Geta la data de 06.05.2024, raport din care au fost preluate suprafețele, preturile și compartimentările susmenționate.

#### **Termen l licitație.**

**Prețul de pornire al licitației la acest termen este de 26.884.480,00 lei (TVA inclus).**

#### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1191 C.civ, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație;
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, acesta va avea obligația de a prezenta în original o procura specială autentică împreună cu documentele de identificare conform prevederilor art. 843 alin. (4) NCPC;
3. Nu vor putea participa în cadrul procedurii de vânzare forțată persoanele prevăzute la art. 1.654 Cod civil, acestea fiind incapabile de a participa la licitația publică;
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe conform interdicțiilor stabilite conform prevederilor art. 843 alin. (2) NCPC;
5. Sub sanctiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări RO75BREL0002005343010101 cont RON sau RO91BREL0002005343010200 cont EUR, ambele deschise la Libra Internet Bank S.A. aparținând SCPEJ BUCUR & ASOCIATII având CIF RO54117116 cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) NCPC raportate la art. 181 alin. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare ONRC și de pe certificatul de înregistrare fiscală, Hotărâre AGA și imputernicire;
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) NCPC;
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6 vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) NCPC;
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare la sediul SCPEJ BUCUR & ASOCIATII având asupra lor cartea de identitate/procura autenticată în original;
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) NCPC;
10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC;
11. Prețul de pornire al licitației poate fi cel puțin egal cu prețul prevăzut în publicațiile de vânzare potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) NCPC. În cazul în care nu este oferit prețul de pornire vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația;
12. După adjudecarea bunului adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. 1 NCPC;
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, fostul adjudecatar fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț conform prevederilor art. 851 alin. (1) NCPC. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu va fi vândut,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociatii**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

- fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC;
- 14.** Incepand cu al doilea termen de licitatie, creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) NCPC;
- 15.** Când adjudecatar este un creditor, acesta poate depune creanța sa in contul prețului, fiind totodata obligat sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditorii care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866 NCPC, creditorul urmaritor va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor acestora, conform art. 850 alin. (2) NCPC;
- 16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face in conformitate cu prevederile art. 854 NCPC numai dupa plata integrala a prețului;
- 17.** In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) NCPC, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) NCPC;
- 18.** In conformitate cu dispozitiile art. 246 C.pen. "fapta de a indeparta prin constrangere sau corupere un participant la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la unu la cinci ani".

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) NCPC in 107 exemplare astfel:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 1711/2024 si afisata la sediul organului de executare, respectiv la SCPEJ BUCUR & ASOCIATII - str. Anton Pann nr. 17, corp A, parter, ap. 1, sector 3 Bucuresti;  
**Pentru afisare**, conform art. 839 alin.(3) NCPC drept pentru care va solicitam sa ne comunicati dovada afisarii, in conformitate cu prevederile art. 839 alin.(6) NCPC;
- 2)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Buftea;
- 3)** - la locul situarii imobilului urmarit - Dudu - 077041, Str. Soarelui nr. 48, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov;
- 4)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul - Primaria Chiajna;  
**Pentru comunicare**, conform art. 839 alin. (1) NCPC, catre;
- 5)** - creditorii urmaritori reprezentati de reprezentati de av. Neagu Luiza cu sediul in B.dul lului Maniu nr. 160, bl. 1, sc. A, parter, ap. 3, sector 6 Bucuresti;
- 6)** - debitoarea NISTOR Florentina Gabriela cu domiciliul in Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov;
- 7)** - organ fiscal local - ANAF Ilfov;
- 8)** - creditorii inscristi in cartea funciara 65395 Chiajna, jud Ilfov conform extrasului de carte funciara emis la data prezentei de OCPI Ilfov - BCPI Buftea astfel:

## B. Partea II.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

**B11 si B133** - Act Notarial nr. 3990 din data de 17.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 85 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 735/23.03.2023;

**B12 si B134** - Act Notarial nr. 3820 din data de 11.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 42 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 737/23.03.2023;

**B13 si B137** - Act Notarial nr. 3868 din data de 16/06/2019 emis de Popovici Alexandra; se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 60 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 738/23.03.2023;

**B14 si B132** - Act Notarial nr. 3921 din data de 13.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 61 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 739/23.03.2023;

**B15 si B136**- Act Notarial nr. 4023 din data de 19.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 80 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 740/23.03.2023;

**B16 si B138** - Act Notarial nr. 3993 din data de 18.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 85 situat in Corp 2 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 741/23.03.2023;

**B17 si B135** - Act Notarial nr. 4102 din data de 20.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 81 situat in Corp 2 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 742/23.03.2023;

**B18 si B131** - Act Notarial nr. 3819 din data de 10.06.2019 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 28 situat in Corp 1 in favoarea S.F.I. REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: 38650183; Act additional 736/23.03.2023;

**B19** - Act Notarial nr. 1875 din 05.03.2020 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 13 situat in Corp 2 in favoarea PDR SYSTEM SRL, CIF: 38009937;

**B20** - Act Notarial nr. 1874 din 05.03.2020 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare a cotei de 1% aferenta apartamentului nr. 3 situat in Corp 2 in favoarea PDR SYSTEM SRL, CIF:38009937;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

- B21, B92 si B93** - Act Notarial nr. 1781 din 03.03.2020 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea de vânzare având ca obiect apartamentul nr 4 situat la demisolul imobilului Corp 2 in favoarea lui Secuianu Dan Eugen; Act Notarial nr. 3119 din data de 26.10.2020 emis de NP Zamfir si Asociatii - se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare-cumparare 1781/2020; Act Notarial nr. 4101 din data de 24.11.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii - Act aditional;
- B22** - Act Notarial nr. 5916 din 16.07.2019 emis de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 651 din 27.01.2020 emis de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar - se notează promisiunea bilateral de vânzare - cumpărare cu termen vânzare - cumpărare asupra constructiei viitoare - apartment nr. 41, situat la etajul 1 al imobilului bloc - Corp Cl in favoarea Meteleanu Monica Cristina;
- B24** - Promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr. 1903 din 06.03.2020 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare B24 pana la data de 22.12.2020, asupra ap. 42 etajul 1 corp 2 in favoarea Ion Ileana si Ion Andrei-Gabriel;
- B28** - Act Notarial nr. 10361 din data de 26.09.2018 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 1243 din 21.05.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.10.2020 asupra ap. 24 etaj 2 in favoarea Ilie Cristina Haritina;
- B29** - Act Notarial nr. 2902 din 06.10.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 3112 din 04.04.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea de vanzare in favoarea Stanculescu Margareta pentru apartamentul 18;
- B30** - Act Notarial nr. 8460 din date de 10.10.2019 emis de BNP Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra apartamentului nr. 87 situat la etajul 3 al imobilul bloc - corp 2, ce va fi edificat pe terenul cu nr. cad. 65395 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2020 in favoarea Dascalu Laurenta;
- B31 si B32**- Act notarial nr. 3135 din 28.10.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 2229 din 12.03.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare asupra imobilului ap nr.12 si a ap. 69 in favoarea Stavila Radu Bogdan; Act notarial nr. 3135 din 28.10.2020 emis de Notar public Zamfir Mihail la Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 2229/12.03.2019 de NP Ciudoescu Gabriel Cezar - Actul aditional aut. 3135/28.10.2020 NP Zamfir Mihail la Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare nr. 2229/12 NP Ciudoescu Gabriel Cezar asupra ap. 12 in favoarea Stavila Radu Bogdan;
- B34** - Act Notarial nr. 10586 din 10.12.2019 emis de Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial din 24.02.2021 emis de Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut. sub nr.10586/10.12.2019, aditionata prin Actul aut. sub nr.601/24.02.2021, in favoarea lui Bucheru Marian avand ca obiect apartamentul nr.47 situat la etajul 1 al imobilului Corp 2;
- B35** - Act Notarial nr. 758 din 30.01.2019 emis de NP Ciudoescu Cezar Gabriel; Act Notarial nr. 285 din 29.01.2021 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut. sub nr. 758/30.01.2019, aditionata prin Actul aut. sub nr. 285/29.01.2021 in favoarea Mocanu Vasilica avand ca obiect ap. nr. 31 situat la etajul 1;
- B37 si B38**- Act Notarial nr. 11404 din data de 19.10.2018 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect apartamentul nr. 44 situat la et. 1, bloc 2 - bun viitor impreuna cu cota indiviza de teren aferent cu termen de perfectare a contractului de vanzare in favoarea Constantin Daniel Marius si Constantin Doinita-Cristina; Act Notarial nr. 3138 din 28.10.2020 emis de NP Zamfir Mihail - Actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare;
- B44, B108 si B128** - Act Notarial nr. 1060 din 07.04.2021 emis de Zamfir Mihail - se noteaza actul aditional 1060/07.04.2021 la promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr. 3112/04.04.2019 si la actul aditional aut sub nr. 2902/06.10.2020 privind prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 30.09.2021 precum si cesionarea dreptului cat si Act Aditional 3164 pentru prelungirea termenului de autentificare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 19.12.2022 asupra imobilului apartament nr. 18, parter, corp 1 in favoarea lui Lupica Marius Gil si Lupica Oana Diana cat si Actul Notarial nr. 663 din 24.11.2022;
- B48** - Act Notarial nr. 1889 din 03.03.2020 emis de Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 3058 din 20.10.2020 emis de Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si actul aditional la aceasta autentificat sub nr. 3058/20.10.2020, avand ca obiect apartamentul nr. 120 situat la mansarda imobilului Corp 2 in favoarea Dumez Nicolas Marc Jean-Michel;
- B49** - Act Notarial nr. 1890 din 05.03.2020 emis de Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si Actul aditional la acesta sub nr. 3058/20.10.2020 avand ca obiect apartamentul nr. 121 Corp 2 in favoarea Dumez Nicolas Marc Jean-Michel;
- B50 si B51** - Act Notarial nr. 1380 din 30.04.2021 emis de Zamfir Mihail; Actul aditional nr. 1380/30.04.2021 la promisiunea 2229/12.03.2019 si la Actul aditional nr. 3135/28.10.2020 in favoarea Stavila Radu Bogdan;
- B54** - Act Notarial nr. 3840 din 30.12.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 1310 din 27.05.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 1532 din 04.07.2019 emis de Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr. 25 situat la parterul imobilului bloc C2 in favoarea Ivan Cristina si Ivan Ionel Alin;
- B55** - Act Notarial nr. 1533 din 04.07.2019 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 3841 din 30.12.2020 emis de Zamfir Mihail, Act Notarial nr. 1309 din 27.05.2020 emis de Zamfir Mihail; se noteaza promisiunea de vanzarea cumparare cu termen de perfectare a actelor in forma autentica pana la data de 30.06.2021 in favoarea Ivan Cristina si Ivan Ionel Alin, sotii;
- B56** - Act Notarial nr. 1514 din 18.06.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 3141 din 28.10.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii - se noteaza promisiunea de vanzare ptr. ap. 99 situat la etaj 4 - corp 1 al imobilului in favoarea Dontu Ema-Beatrice;
- B57** - Act Notarial nr. 2103 din 13.03.2020 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 3735 din 18.12.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 5009 din 16/07/2020 emis de SPN Aman - se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr. 98 situat la etajul 4 Corp 1 in favoarea Paltin Tamara Tatiana si Paltin Daniel Constantin;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

- B59, B60 si B147** - Act Notarial nr. 4307 din data de 16.05.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - se notează Promisiunea de vânzare având ca obiect apartamentul nr. 88 situat la etajul nr. 4 al imobilului Corp 1 in favoarea Ilie Georgeta-Irina, casatorita si Duta Irina-Maria, necasatorita; prelungire cu Act Notarial nr. 2894 din 30.08.2021 si Act notarial 1605 din data 16.06.2023;
- B61 si B149** - Promisiune Bilaterală de Vanzare Cumparare 5106 din 11.06.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - notar public - se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea Mihalea Ioan si Mihalea Elena; Act aditional 1607/16.06.2023;
- B62, B63, B64 si B148** - Act Notarial nr. 4256 din 15.05.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 2891 din 30.08.2021 emis de NP Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 2923 din 07.10.2020 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare 4256/15.05.2019 in favoarea Mihalea Andrei-Ioan, casatorit cu Mihalea Anca si prelungire pana la 25.02.2022; Act aditional 1606/16.06.2023;
- B65, B66, B67 si B145**- Act Notarial nr. 4259 din 15.05.2019 emis de Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza Promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare pentru apartamentul nr. 86, situat la etajul 4 al imobilului bloc - Corp C1 in favoarea Botea Maria-Manuela si Botea Vasile-Bogdan, sotii si prelungire pana la 25.02.2022, Act aditional 1608/16.06.2023;
- B70 si B71** - Act Notarial nr. 2471 din 19.03.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza Promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare pentru ap. nr. 14, ap. nr. 15 si ap nr. 16 respectiv Actul Notarial nr. 3270 din data de 22.09.2021 in favoarea promitentilor cumparatori Ivan Mihail si Ivan Ioana;
- B74** - Act Notarial nr. 3142 din data de 16.09.2021 emis de NP Zamfir Mihail - Act aditional 3142 din 16.09.2021 la promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr. 3112/04.04.2019 in favoarea Lupica Marius-Gil si Lupica Oana Diana;
- B75** - Act Notarial nr. 513 din 21.01.2020 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 3026 din 09.09.2021 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiune de vanzare cumparare apartamentul nr. 56 situat la etajul 1 al imobilului bloc - Corp 2 cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 29.04.2022 in favoarea Mitea Mirela casatorita cu Mitea Gheorghe;
- B76, B153** - litigiu dosar 43395/94/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea privind pe reclamant Croitoru Andreea si dispozitiv Sentinta civila 12556/28.07.2022 pentru suma de 29.900,00 EUR in dosar 1272/2022 aflat pe rolul BEJ Haja Ioana Mihaela;
- B79, B80, B81, B82** - Promisiune bilaterala de vanzare aut nr 2088 din 07.03.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; act aditional aut nr 879 din 26.03.2020 emis de NP Zamfir Mihail; Act aditional nr. 3730 din 18.12.2020 emis de NP Zamfir Mihail; act aditional aut nr 1828 din 04.06.2021 emis de NP Zamfir Mihail; act aditional nr. 1829 din 04.06.2021 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu actele aditionale aferente in favoarea numitorilor Arsene Adrian si Arsene Gianina - ap. 27 situat la parter respectiv promisiunea de vanzare cumparare pentru ap. 28 situat la demisol si asupra ap. 19 situat la parterul imobilului corp 2 cat si pentru ap. 20 situat la parterul imobilului corp 2;
- B84** - Act Notarial nr. 312 din 03.02.2021 emis de NP Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 6786 din 14.08.2019 emis de NP Ciudoescu Gabriel-Cezar - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2021 avand ca obiect apartamentul nr. 39 situat la etajul 1 al blocului corp 2, in favoarea Barbutete Elena;
- B88** - Act Notarial nr. 283 din 29.01.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare asupra ap. 1 situat la demisolul imobilului corp 2 in favoarea promitentilor cumparatori Pivulescu Sorin Iulian si Pivulescu Simona;
- B89** - Act Notarial nr. 284 din 29.01.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 1292 din 14.02.2020 - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare asupra ap. 2 situat la demisolul imobilului Corp 2 in favoarea Braila Narcis-Emanuel si Brăila Corina-Florina;
- B97** - Act Notarial nr. 9742 din 12.09.2018 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 2528 din 02.08.2021 emis de NP Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 3585 din 08.12.2020 emis de NP Zamfir si Asociatii - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare privind apartamentul nr. 34, et. 1 in favoarea Moldoveanu Ioana;
- B101 si B150** - Act Notarial nr. 2760 din 24.03.2022 emis de NP Popovici Alexandra; Act Administrativ nr. 1 din 28.03.2022 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiune de vanzare cumparare pentru bunuri viitoare, respectiv: apartament nr. 5 situat la demisolul Corpului 1, compus din 2 camere si dependinte, apartament nr. 104 situat la mansarda Corpului 1, compus din 2 camere si dependinte, apartament nr. 107 situat la mansarda Corpului 1, compus din 2 camere si dependinte, apartament nr. 117 situat la mansarda Corpului 1, in favoarea Iordan Ion (necasatorit); Act aditional 752/23.03.2023 emis de Popovici Alexandra in favoarea Iordan Ion si Iordan Elena Sentimica;
- B102** - Act Notarial nr. 2745 din 24.03.2022 emis de NP Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 1523 din 03.07.2019 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiune de vanzare apartament nr. 93 etaj 4 corp 1 in favoarea Chitu Aneta;
- B105, B106 si B107** - Act Notarial nr. 4258 din 15.05.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare in forma autentica asupra constructiei viitoare - apartament nr. 56 si apartamentul 57, situate la etajul 2 al imobilului impreuna cu Act Notarial nr. 2898 din 30.08.2021 si act 4258/15.05.2019 cu prelungirea termenului de autentificare a contractului de vanzare-cumparare pana la data de 25.02.2022 asupra imobilelor apartamente nr. 56 si nr.57 cat si actul aditional nr. 2927/30.03.2022 in favoarea Diaconescu Alexandru Anton;
- B110** - Act Notarial nr. 1830 din 04.06.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 1658 din 24.02.2022 emis de SPN AMAN - se noteaza promisiunea de vanzare si actul aditional pentru imobilul apartament nr. 125 situat la mansarda imobilului Corp 2, in favoarea Arsene Adrian si Arsene Gianina Bianca;
- B112** - Act Notarial nr. 9396 din 05.09.2018 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 3698 din 17.12.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 6232 din 26.07.2019 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 1154 din 12.05.2020 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 3216 din 21.09.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii - se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare nr. 9396 din



# SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Bucur & Asociatii

Bucuresti - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

05.09.2018, aditionata conform Actelor aditionale nr. 3698 din 12.05.2020, nr. 6232 din 26.07.2019, nr.1154 si nr. 3216 din 21.09.2021 pentru apartamentul nr. 63, situat la etajul 2 in favoarea lui Marin Andra-Elena si Marin Constantin;

**B114** - Act Notarial nr. 502 din 17.02.2021 emis de SPN Zamfir si Asociatii; Act Notarial nr. 10124 din 20.09.2018 emis de Ciudoescu Cezar Gabriel - se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr 78 situat la etajul 3 al imobilului bloc - corp 1, in favoarea Olaru George-Andrei si Olaru-Pungoi Maria-Simina;

**B116 si B130** - Act Notarial nr. 4223 din 12.05.2022 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial 10980 din 10.10.2018 emis de Gabriel Cezar Ciudoescu; Act aditional prin care s-a schimbat obiectul Actului 3003 din 01.04.2019 emis de Gabriel-Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr. 74 situat la et. 3 al imobilului in favoarea Spilca Ionica casatorita cu Spilca Marian cat si Actul aditional 325/02.02.2023;

**B119** - Act Notarial nr. 823 din 17.03.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 1267 din 22.04.2021 emis de Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare - cumpărare pentru apartamentul nr. 20 situat la parterul imobilului Corp C2 in favoarea Chivu Didel Aristotel si Chivu Gabriela;

**B125** - litigiu avand ca obiect rezolutiunea promisiunii 12755/20.11.2018 emisa de NP Ciudoescu Gabriel Cezar in favoarea Nita Bogdan David;

**B126** - Promisiune nr. 4505 din 20.05.2022 emisa de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare privind apartamentul nr. 30 situat la mansarda imobilului Corp 2 in favoarea Arsene Adrian si Arsene Gianina Bianca;

**B129** - Act Notarial nr. 3359 din 12.04.2019 emis de Gabriel-Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 1384 din 17.02.2022 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 2578 din 04.08.2021 emis de Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si actele aditionale la aceasta privind apartamentul nr. 89 compus din 2 camere in favoarea Chiriac Silvia;

**B139** - Act Notarial nr. 423 din 11.02.2021 emis de NP Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 4292 din 13.05.2022 emis de NP Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare privind apartamentul nr. 53 situat la etajul 1 al imobilului Corp 2 in favoarea Panainte Dan si Panainte Didina;

**B140** - Act Notarial nr. 548 din 19.02.2021 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 4291 din 13.05.2022 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare privind apartamentul nr.72 situat la etajul 2 al imobilului Corp 2 in favoarea Panainte Dan si Panainte Didina;

**B141** - Act Notarial nr. 11649 din 25.10.2018 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare privind apartamentul nr. 64 situat la etajul 2 al imobilului Corp 2 in favoarea Mihai Danut- Adrian;

**B143** - Act notarial nr 7649 din 17.09.2019 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu; Act Notarial nr. 1873 din 02.03.2022 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 694 din 20.03.2023 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 840 din 30.01.2020 emis de NP Gabriel Cezar Ciudoescu - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect ap 87 et.4, bl C1 in favoarea Popescu Mariana;

**B146** - Act Notarial nr. 1609 din 16.06.2023 emis de Popovici Alexandra - se noteaza actul aditional nr. 1609 din 16.06.2023 la promisiunea de vanzare cumparare aut nr. 4257/15.05.2019 avand ca obiect prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 16.06.2024 in favoarea Pana Gianin si Pana Adriana;

**B154** - Act Notarial nr. 1717 din 28.06.2023 emis de BIN Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 7866 din 19.10.2021 emis de SPN AMAN; Act Notarial nr. 4913 din 02.06.2022 emis de BIN Popovici Alexandra - se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 7866/19.10.2021 emisă de NP Popovici Alexandra si Actul aditional 4913/02.06.2022 si Actul aditional nr 1717/28.06.2023 emise de NP Popovici Alexandra asupra bunului viitor ce consta in ap nr. 38, situat la et. 1 al imobilului Corp 1 in favoarea Simerea Dinu-Marian, căsătorit cu Simerea Felicia;

**B155** - Act Notarial nr. 2011 din 19.06.2023 emis de NP Ion Andrei Razvan; Act Notarial nr. 2913 din 07.08.2023 emis de Amzulescu Marius, Act Notarial nr. 2014 din 19.06.2023 emis de NP Ion Andrei Razvan - se noteaza Promisiunea bilaterala de dare în plata nr. 2011/19.06.2023 emisă de NP Ion Andrei - Răzvan, Contractul de cesiune nr. 2014/19.06.2023 emis de NP Ion Andrei - Razvan si Conventia nr. 2913/07.08.2023 emisă de NP Amzulescu Marius privind ap nr. 57 situat la etajul 2 al imobilului Corp 2 in favoarea Troanca Ionut-Lucian;

**B156** - Act Notarial nr. 2012 din 19.06.2023 emis de NP Ion Andrei Razvan; Act Notarial nr. 2013 din 19.06.2023 emis de NP Ion Andrei Razvan; Act Notarial nr. 2912 din 07.08.2023 emis de Amzulescu Marius - se notează Promisiunea bilaterala de dare in plata nr. 2012/19.06.2023 emisă de NP Ion Andrei - Răzvan, contractul de cesiune nr. 2013/19.06.2023 emis de NP Ion Andrei - Răzvan si Conventia nr. 2912/07.08.2023 emisă de NP Amulescu Marius, având ca obiect perfectarea pana la data de 13.12.2023 a contractului de vanzare în forma autentica prin care se va transmite dreptul de proprietate asupra apart. nr. 79 situat la etajul 3 al imobilului Corp 1 in favoarea Troanca Ionut-Lucian;

**B157** - Act Notarial nr. 6585 din 07.08.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 2838 din 24.08.2021 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 5716 din 29.06.2022 emis de Popovici Alexandra - se noteaza promisiunea de vanzare in favoarea Pirsan Gica;

**B158** - Act Notarial nr. 10980 din data de 10.10.2018 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 3003 din data de 01.04.2019 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 4223 din data de 12.05.2022 emis de NP Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 1983 din 29.07.2020 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 325 din data de 02.02.2023 emis de NP Trifu Larisa Luciana; Act Notarial nr. 2852 din data de 24.08.2021 emis de NP Zamfir Mihail - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare având ca obiect apartamentul nr. 41 situat la et. 1 in favoarea Spilca Ionica;

**B159** - Act Notarial nr. 3736 din 23.04.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 5132 din data de 08.06.2022 emis de SPN AMAN - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si actele aditionale la aceasta având ca obiect apartamentul nr. 91 situat la et. 4 in favoarea Dogaru Alin-Bogdan;

**B160** - Act Notarial nr. 5968 din 17.07.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 1811 din 04.06.2021 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 178 din 25.01.2024 emis de Trifu Larisa-Luciana - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr 5968/17.07.2019 si actele aditionale la aceasta, având ca obiect apartamentul nr. 49 si 50 situate la etajul 1 in favoarea Eftenaru Octavian si Eftenaru Andreea;



# SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Bucur & Asociații

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

**B161** - Act Notarial nr. 5970 din 17.07.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 1816 din 04.06.2021 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 180 din 25.01.2024 emis de Trifu Larisa-Luciana - se noteaza promisiunea de vanzare cumparare si actele aditionale la aceasta având ca obiect apartamentul nr. 30 situat la parterul imobilului corp 2 in favoarea Eftenaru Alexandru-Colin;

**B167** - Sentinta civila 15440/19.10.2022 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosar 35966/94/2021 in favoarea Stoian Gabriela pentru suma de 27.000,00 EUR si 13.500,00 EUR;

**B170** - promisiune bilaterala de vanzare ai act aditional conform Act notarial 14187/20.12.2018 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar in favoarea Georgescu Ovidiu si Georgescu Ioana Adriana;

**B171** - promisiune bilaterala de vanzare conform Act notarial 1789/10.07.2020 emis de NP Zamfir Mihail in favoarea Tuinea Costel Ionut;

**B173** - promisiune bilaterala de vanzare conform Act notarial 5976/17.07.2019 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar in favoarea Iordan Liviu si Iordan Tudorica Gabriela.

## C. PARTEA III - SARCINI INSCRISE ASUPRA IMOBILULUI

**C2:** drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 480.000,00 EUR reprezentând restul de pret al vânzării din Contractul de vânzare autentificat sub nr. 8559 din 09.08.2017 de NP Ciudoescu Gabriel - Cezar in favoarea Ciuca Anichit Orest;

**C3:** Hotarare Judecatoreasca nr. 4449/2020 in dosar 8160/94/2020 din data de 13.04.2020 emisa de Judecatoria Buftea; Act Administrativ nr. dos. executare nr. 39/2020 din 05.05.2020 emis de BEJ NICULESCU DINU MIHAI - se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 85.410,00 lei debit si 8.434,96 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Gune Marius Alin;

**C8:** Act Administrativ nr. 503 din 28.09.2020 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE; Act notarial nr. 5 din 30.09.2020 emis de BIN Ciudoescu Gabriel-Cezar; Act Notarial nr. 8460 din data de 10.10.2019 emis de NP Ciudoescu Gabriel-Cezar - intabulare drept IPOTECA LEGALA in valoare de 11.000,00 EUR reprezentand plata avans conform promisiune aut. nr. 8460/10.10.2019 in favoarea Dascalu Laurenta;

**C10:** Somatie nr 114 din 21.01.2021 emis de BEJ POPESCU FLORIN - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 23.000,00 EUR reprezentand debit, suma de 1.655,00 EUR reprezentand penalitati si suma de 6.700,00 lei cheltuieli de executare la cererea creditorilor Iancu Constantin si Iancu Daniela Roxana;

**C11:** Act Notarial nr. 11404 din 19.10.2018 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar - intabulare drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 21.500,00 EUR in favoarea Constantin Doinita-Cristina si Constantin Daniel-Marius, sotii;

**C13:** Act Notarial nr. 3 din data de 06.05.2021 emis de Simionescu Iuliana; Act Notarial nr. 3059 din 20.10.2020 emis de NP Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 1890 din 05.03.2020 emis de Gabriel Cezar Ciudoiescu - drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 49.999,82 lei in favoarea Dumez Nicolas Marc Jean-Michel;

**C21:** Somatie nr. 675/2021 din 03.02.2022 emis de Petre Cristian - se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 675/2021 din 03.02.2022, emisa de executor judecatoresc Petre Cristian, pentru suma de 19.500,00 EUR si 3.719,00 Lei la cererea creditorilor Mirea Florea si Mirea Niculina;

**C22 si C25:** dosar nr. 39/2022 din data de 23.03.2022 emis de SCPEJ EZER SI ASOCIATII - se noteaza urmarirea imobilului in dosar de executare pentru suma de 107.619,00 lei si 7.450,00 lei reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Mihai Danut Adrian si rectificare sub C25;

**C24:** Somatie nr. 77/2022 din 12.07.2022 emisa de BEJ DINU ILIE (dosar preluat de BEJ Raducanu Bogdan); Hotarare Judecatoreasca nr. 14.06.2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA - se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 48.000 EUR reprezentand debit si 10.060,44 lei cheltuieli de executare la cererea creditorilor Ivan Cristina si Ivan Ionel-Aurel;

**C26:** Hotarare Judecatoreasca nr. 8217 din 30.06.2022 emisa de Judecatoria Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 8019 din 24.06.2022 emisa de Judecatoria Buftea; Somatie emisa in dosar nr. 503/2022 din 23.08.2022 de BEJ STANCU MARIAN prin care se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 141.020,75 lei creanta si cheltuieli executare la cererea creditoarei Matei Florentina Nicoleta;

**C27:** Hotarare judecatoreasca nr. 2520/A din 15.06.2022 emis de Tribunalul Ilfov; Somatie dosar nr. 10/2022 din 28.09.2022 emisa de BEJ CANEA CATALIN la solicitarea creditorului Secuianu Dan - Eugen pentru suma de 74.230,00 lei si 10.646,00 lei;

**C28:** Hotarare judecatoreasca nr. 7640 din 14.06.2022 emisa de Judecatoria Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 7404 din data de 06.06.2022 emisa de Judecatoria Buftea; Somatie nr. 77/2022 din 22.12.2022 emisa de BEJ DINU ILIE (dosar preluat de BEJ Raducanu Bogdan) prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 96.000,00 EUR si suma de 21.303,88 lei la cererea creditorilor Ivan Cristina si Ivan Ionel-Alin;

**C29:** Somatie nr. 369/2023 din 31.03.2023 emis de BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca incheiere 2509 din 10.03.2023 emis de Judecatoria Buftea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 369/2023 din 31.03.2023 emis de BEJ Trancă Bogdan-Ovidiu - notare urmarire silita imobiliara pana la concurenta sumei de 203.976,84 lei si 200 EUR la staruinta creditoarei Chirea Ioana;

**C30:** Intabulare drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 21.000 EUR plus 2.000 EUR reprezentand obligatii stabilite conform Sentintei nr. 430 din 19.01.2023 pronuntata in dosar nr. 12382/94/2022 in favoarea Ciobotaru Razvan-Alexandru;

**C31:** Hotarare Judecatoreasca nr. 11082 din 14.10.2019 emisa de Judecatoria Buftea in dosar 18715/94/2019; Somatie nr. 1382 din 31.05.2023 emisa de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII prin care se noteaza urmarirea silita pana la concurenta sumei de 338.903,00 EUR reprezentand debit plus 78.194,47 Lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului Dobrescu Margarit Niculae;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

- C32:** Somatie nr. 155 din 20.07.2023 emisa de BEJ GHISOIU LILIANA LIVIA in dosar 155/2023 prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 24.800,00 EUR si 18.076,84 lei in favoarea creditorului Cretu Traian;
- C33:** Incheiere nr. 6543 din 21.06.2023 emisa de Judecatoria Buftea in dosar nr 13033/94/2023; Act Administrativ din 19.07.2023 emis de BEJ Draganescu Mirela Sorina Alexandra in dosar executare nr. 38/2023 prin care se noteaza urmarirea silita pentru suma de 17.556,00 EUR si 37.509,83 lei la cererea creditorului Ilie Cristina Haritina;
- C34:** Act Notarial nr. 10980 din 10.10.2018 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Administrativ nr. 01 din 01.04.2019 emis de Banca Transilvania SA; Act Notarial nr. 4223 din 12.05.2022 emis de Popovici Alexandra; Act Notarial nr. 325 din 02.02.2023 emis de Trifu Larisa Luciana; Act Notarial nr. 3003 din 01.04.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar; Act Notarial nr. 2852 din 24.08.2021 emis de Zamfir Mihail; Act Notarial nr. 1983 din 29.07.2020 emis de Zamfir Mihail -intabulare, drept IPOTECA LEGALA in valoare de 140.796,00 lei in favoarea Spilca Ionica, casatorit;
- C35:** Hotarare Judecatoreasca nr. 4425 emisa in dos. 9392/94/2023 din 27.04.2023 de Judecatoria Buftea; dosar executare 1808/2023 aflat pe rolul SCPEJ Dobra & Caliman prin care se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 137.799,49 Lei + 3.700,00 EUR la cererea creditorilor Litoiu Luella-Sharon si Litoiu Florin;
- C36:** Act Notarial nr. 3736 din 23.04.2019 emis de NP Ciudoescu Cezar Gabriel; Act Notarial nr. 5132 din 08.06.2022 emis de SPN AMAN - intabulare drept de IPOTECA LEGALA in valoare de 19.500,00 EUR in favoarea Dogaru Alin-Bogdan;
- C37:** Somatie nr. 174/2024 din 20.02.2024 emisa de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII prin care se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 149.736,32 lei la cererea creditoarei Spilca Ionica;
- C38:** Somatie nr. 182/2024 din 26.02.2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII prin care se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 332.000,00 EUR si 27.487,57 lei la cererea creditorilor Slave Elena si Slave George Cristian;
- C39:** Act Administrativ nr. 508/2024 din 05.04.2024 emis de Bucur Serban-Constantin: Hotarare Judecatoreasca nr. 4627 din 01.04.2024 emisa de Judecatoria Buftea prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 99.530.000,00 lei si 1.191.888,30 lei la cererea creditorului Grozavu Catalin cu mentiunea faptului ca titlul executoriu depus in dosarul 508/2024 a fost predat in original catre IPJ Ilfov – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice la data de 12.06.2024 in cadrul dosarului penal 7001369/2024;
- C40** – notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorului Neacsu Mihaita Razvan pentru suma de 38.000,00 EUR si 19.249,00 lei in dosar 397/2023 aflat pe rolul BEJA Ezer si Crasmaru;
- C42** – IPOTECA LEGALA in favoarea Ionescu Daniel pentru suma de 122.000,00 lei conform Act notarial 6220/26.07.2019 emis de NP Ciudoescu Cezar Gabriel;
- C44** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditoarei Tuna Liliana pentru suma de 18813,08 lei prin BEJ Tudorache Aurelian dosar 105/2023;
- C45** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorului Ispas Dumitru pentru suma de 17.000,00 EUR si 15.343,92 lei prin BEJ Tudorache Aurelian dosar 84/2024;
- C46** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorilor Savastre Petrus si Savastre Marinela pentru suma de 21.750,00 EUR si 183620,55 lei prin BEJ Tudorache Aurelian dosar 169/2023;
- C47 – C53** – notari IPOTECI LEGALE in favoarea SFI Real Estate Development SRL pentru suma totala de 44.417,53 lei si 39.453,37 EUR;
- C54** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorului Preda Alexandru pentru suma de 67.859,29 EUR prin BEJ Bataila Vlad dosar 599/2021;
- C55** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorilor Olaru George Andrei si Olaru Pungoi Maria Simina pentru suma de 115.818,02 lei si 2.000,00 EUR prin BEJ Ochian Doru Catalin dosar 2355/2023;
- C56** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorilor Ivan Constantin si Ivan Petruta pentru suma de 39.000,00 EUR si 3.028,00 lei prin BEJ Ezer si Crasmaru dosar 97/2024;
- C57** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorilor Lungu Nicolae si Lungu Niculina pentru suma de 20.723,00 GBP si 1.600,06 lei prin BEJ Peticaru Eduard dosar 235EP/2023;
- C58** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditoarei Croitoru Andreea pentru suma de 30.828,72 EUR si 3303,06 lei prin BEJ Haja Ioana;
- C59** - notare urmarire silita imobiliara la cererea creditoarei Cojocaru Mirela pentru suma de 20.060,00 EUR si 1.377,50 lei prin BEJ Niculae George;
- C60** – IPOTECA LEGALA in favoarea Chitu Aneta pentru suma de 29.000,00 EUR conform Act notarial 1523/03.07.2019 autentificat de SPN Zamfir si Asociații
- C62** – notare urmarire silita imobiliara la cererea Bucur Serban Constantin in dosar executare 1171/2024;
- C65** – notare urmarire silita imobiliara la cererea creditorilor Chivu Didel Aristotel si Chivu Gabriela pentru suma de 114.799,00 LEI prin BEJ Ailiesei Daniel dosar 5/AD/2025;
- C66** – inscriere drept de IPOTECA LEGALA pentru suma de 500,00 EUR in favoarea Barbulete Elena;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Bucur & Asociații**

București - 030795, Str. Pann Anton nr. 17, ap. 1, corp A, Sector 3 C.I.F. 54117116  
tel: +4031.420.79.85 e-mail: office@bucursiasociatii.ro www.bucursiasociatii.ro

Cate un exemplar al publicatiei de vanzare care cuprinde un numar de 14 pagini va fi comunicat reprezentantului creditorilor urmaritori inscrisi in cartea funciara cat si persoanelor carea au drepturi inscrise in legatura cu bunul imobil scos la vanzare in intregimea sa conform prevederilor art. 840 NCPC, totodata va fi publicat online in Registrul electronic de publicitate al vanzarii bunurilor supuse executarii silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) cat si in publicatia Romania Libera, suplimentul de anunturi publicitare dedicat executarilor silite.

Executor judecatoresc  
Bucur Serban Constantin

