



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704  
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 4418/T/2025

AFISATA AZI, 03.04.2026

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.04.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700689, Sos. Nicolina, nr. 47;49;51, sc. C, III, ap. 12, Judetul Iasi (nr. postal 51, bloc 964B), compus din apartament cu doua camere si dependinte cu o suprafata de 49.85 mp si 6.67 mp balcon impreuna cu drept de folosinta speciala pentru cota indiviza de 14 mp din terenul aferent apartamentului 12 si partile cu destinatie comuna aferente imobilului: acoperis, casa ascensorului, casa scarii, holuri si alte spatii comune din bloc, inscris in C.F. nr. 123685, 123685-C1-U33 - Iasi, nr. cadastral 123685, 123685-C1-U33, imobil evaluat la pretul de 342.000,00 lei, proprietatea **Greco Irina Madalina**, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr.8306/04.08.2023 pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr.34484/245/2018 si Decizia civila nr 1380/31.07.2025 in acelasi dosar al instantei, datorat creditorului **COJOCARU Ionel Gabriel** cu domiciliul in Iasi - 700689, Sos. Nicolina, nr. 51, bl. 964B, sc. C, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, de catre debitoarea **GRECU Irina Madalina** cu domiciliul in Iasi - 700529, Str. Canta, nr. 39, bl. 508, sc. B, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 342.000,00 LEI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.