



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ABABEI PETREA IRINA NICOLETA**

600008, Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, sc. D, ap. 3, Jud. Bacău, tel: 0723-500.977, fax: 0334-104.412  
CUI 21230100, cont bancar RO56BREL0002004733260101 Libra Internet Bank  
e-mail: bej\_ababei\_petrea@yahoo.com

Dosar nr. 14/EX/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Intocmita astăzi, 31.03.2026

Subsemnata Ababei Petrea Irina Nicoleta, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Judecatoriei Bacău, de pe langa Curtea de Apel Bacău, reprezentant al BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA cu sediul în BACĂU, STR. V. ALECSANDRI, BL. 2, SC. D, AP. 3, JUDEȚUL BACĂU,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 coroborat cu art.992 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.05.2026 orele 12,00**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA din BACĂU, STR. V. ALECSANDRI, BL.2, SC.D, AP.3, JUDEȚUL BACĂU**, vânzarea la licitație publică a **imobilului**, apartament cu suprafata utila de 66,42mp, suprafata totala de 69,85mp, compus din trei camere si dependinte (hol 1, sufragerie, bucatarie, debara, dormitor, hol 2, baie serviciu, hol 3, baie, debara, dormitor, balcon; teren aferent in folosinta in suprafata de 18mp, împreuna cu cote parti comune 6/100 din structura de rezistenta, acoperis, intrarea principala, trotuarul de protectie si acces, peretii despartitori dintre apartamente, instalatiile electrice, sanitara) situat in Bacău, str. Milcov, Nr.53, Bl.53, Sc.D, Ap.1, Jud. Bacău, identificat cu CF NR.61905-C1-U14 Bacău **proprietatea numitorilor HIDEG NICOLAE – EMANUEL, HIDEG MADALINA – FLORINA** ambii cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Lungu Alexandru din Bacău, str. Trandafirilor, Bl.1, Sc.C, Ap.4, Jud. Bacău ambii reprezentati conventional prin Avocat Lungu Alexandru, IANCOVICI ANDREEA cu domiciliul in BACĂU, STR. ANDREI MURESANU, NR.12, SC.B, AP.4, JUD. BACĂU si in BACĂU, STR. MILCOV, NR.53, BL.53, SC.D, AP.1, JUD. BACĂU, IANCOVICI VALENTIN cu domiciliul in BACĂU, STR. ANDREI MURESANU, NR.12, SC.B, AP.4, JUD. BACĂU si in BACĂU, STR. MILCOV, NR.53, BL.53, SC.D, AP.1, JUD. BACĂU si CRISTEA MARIANA cu domiciliul in HUSI, STR. SFANTU GHEORGHE, NR.2, BL.18, SC.C, AP.46, JUD. VASLUI si in HUSI, STR. DOBRINA, NR.105, JUD. VASLUI, **încuviintata** prin ÎNCHEIEREA pronuntata in data de 27.01.2026 de Judecatoria Bacău în dosarul nr.14025/180/2021 definitiva prin neapelare la data de 15.02.2026.

Prețul de Începere al licitației pentru vanzarea bunului imobil este de **289.284lei** si a fost stabilit prin Incheierea de stabilire pret imobil nr.14/30.03.2026 întocmita de Executor Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, ca urmare a determinarii acestuia, prin Raportul de expertiza tehnica efectuat în dosarul nr.14025/180/2021 al Judecatoriei Bacău de dl. Expert Chitroceanu Nelu care a evaluat imobilul la valoarea de 57.340euro/284.584lei, valoare constatata si prin Incheierea de admitere in principiu pronuntata la data de 12.09.2024 de Judecatoria Bacău in ds.nr.14025/180/2021 coroborat cu cererea petentilor reclamanti.

Potentii reclamanti HIDEG NICOLAE – EMANUEL, HIDEG MADALINA – FLORINA prin Avocat Lungu Alexandru au solicitat ca vanzarea bunului imobil sa nu se faca sub pretul de 289.284lei.

Imobilul urmărit, identificat cu C.F. NR.61905-C1-U14 Bacău, nu este grevat de sarcini, avand notate doar Încheierea pronuntata in data de 17.12.2024 de Judecatoria Bacău în ds. nr.14025/180/2021 definitiva prin neapelare la data de 06.01.2025 si ÎNCHEIEREA pronuntata in data de 27.01.2026 de Judecatoria Bacău în dosarul nr.14025/180/2021 definitiva prin neapelare la data de 15.02.2026 care sta la baza vanzarii din prezentul dosar nr.14/EX/2026. De asemenea, conform adresa nr.43/27.03.2026 emisa de Asociatia de Proprietari 84 "Luceafarul" apartamentul a înregistrat pana in februarie 2026 datorii cu titlu de cote de contributie la cheltuielile asociatiei de proprietari in cuantum de 7444,64lei (imobilul fiind locuit de familia Iancovici Andreea), iar din Adresa nr.127614/19.03.2026 a Primariei Mun. Bacău rezulta ca imobilul figureaza cu suma de plata la bugetul local in cuantum de 4.033,27lei (numitul Hideg Nicolae – Emanuel figureaza cu 3.002,76lei, numita Cristea Mariana figureaza cu 200,89lei, numita Hideg Madalina – Florina figureaza cu 96,25lei, numita Iancovici Andreea figureaza cu 733,37lei).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ., comunicata conform art. 840 C.Pr.Civ și se afișează la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, al Primăriei Municipiului Bacău, la Judecătoria Bacău, la locul unde se află imobilul, la locul unde se desfășoara licitatia, depunandu-se la dosar procesele-verbale încheiate in acest sens, precum si dovada ca executorul judecătoresc a solicitat institutiilor respective afisarea publicatiei.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras sunt făcute în cotidianul **EVENIMENTUL REGIONAL AL MOLDOVEI** si de asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din Romania.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit, sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, respectiv, la data, ora si locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor CI/BI și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) coroborat cu art.844 alin.1 C.Pr.Civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, in contul de consemnare RO56BREL0002004733260101(ron) deschis la Libra Internet Bank sau pe recipisa la dispoziția executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta la CEC BANK, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen, **în sumă de 28.928,4lei**, dovada consemnării fiind atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si depuse la Biroul Executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, cel mai tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitatiei care pot fi depuse până la termen, inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 si 3 raportat la art. 768 alin.2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10% din prețul de pornire a licitației decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA

