



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POSTELNICU ȘTEFAN**

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733  
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

**Dosar executare nr. 25/2024 conexat cu 290/2025**  
**Dosar instanta nr. 2436/233/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 25**  
**emisa la data de 20.03.2026**

**Termenul 1**

**NOI, ȘTEFAN POSTELNICU** - Executor Judecătoresc la Biroul Individual cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de: 23.04.2026, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului** - situat în Galați, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 28, bl. SALCIA, sc. 1, et. 2, ap. 34, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 101737-C1-U14 Galați, nr. cadastral 101737-C1-U14, compus din apartament cu o cameră, o baie, o bucatărie, o cameră, având suprafața de 23,04 mp și un balcon având suprafața de 2,30 mp, **la prețul de 190.514,00 Lei**, proprietatea debitoarelor **C. V. și C.M.**, care datorează creditoarei **A. D. P. NR. 198**, suma de **11.528,13 Lei** compusă din 9.934,57 Lei reprezentând debit și 1.593,56 Lei reprezentând cheltuieli de executare cu TVA inclus datorată de către debitoarea **C. V. și 7.066,88 Lei** compusă din 5.960,74 Lei reprezentând debit și 1.106,14 Lei reprezentând cheltuieli de executare cu TVA inclus, datorată de debitoarea **C. M.**, conform titlurilor executorii, **Sentința civilă nr. 6790/2022/06.10.2022, pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul nr. 20095/233/2021 și Sentința civilă nr. 2834/2025 din 20.05.2025 pronunțată de Judecătoria Galați, în dosarul nr. 414/233/2024**, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlurilor executorii.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipoteca legală în favoarea **A. D. P. NR. 198**, pentru suma de 10.441,18 Lei, conform Încheierii nr. 15239 din 18.02.2026 O.C.P.I. Galați;
2. Notare somatie imobiliară în favoarea creditoarei **A. D. P. NR. 198**, pentru suma de 11.528,13 Lei asupra cotei de 5/8 proprietatea debitoare **C. V. și** pentru suma de 7.066,88 Lei asupra cotei de 3/8 proprietatea debitoare **C. M.**, conform Încheierii nr. 15239 din 18.02.2026 O.C.P.I. Galați.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 6 din 13.02.2026 emisă de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat prețul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în „Cotidianul Național” și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpuse.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **sa depuna la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de 19.051.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, menționând că, pentru licitatorii care se retrag de la licitație sau nu ajudeca, cautiunea va fi restituită.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, în 9 (nouă) exemplare, pentru: dosar, creditor, debitori, afisare birou, afisare Judecătoria Galați, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primărie și Direcția Taxe și Impozite Locale, întocmindu-se în acest sens procese-verbale și dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POSTELNICU ȘTEFAN**

Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733  
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 20.03.2026.

**Executor Judecătoresc,**  
**Ștefan Postelnicu**

Redactat: M.A.C./9 ex./com 8