



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 2434/2021
Dosar instanta nr. 7281/204/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2434/4
Emisa la data de 26.03.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.04.2026, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in intravilanul Comunei Filipeștii de Targ, Sat Marginenii de Jos, tarla 2, parcela 273, județul Prahova, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata din acte de 780 mp, suprafata masurata 802 mp, avand numar cadastral 20584 si constructia C1 – locuinta, situata pe acest teren, in suprafata construita la sol de 120 mp, avand numar cadastral 20584-C1, inscrise in Cartea funciara nr.20584, a localitatii Filipeștii de Targ, județul Prahova, proprietatea **debitoarei GRUIA Constanta, CNP: 2620501290081**, cu domiciliul in Sat Marginenii de Jos - 107253, Str. Sportului nr. 29, Comuna Filipeștii de Targ, Judetul Prahova, la cererea **creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul in Rue Eugene Ruppert, nr.16, L-2453 Luxembourg si cu sediul in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, bl. GlobalWorth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2.

Executarea silita se realizeaza in baza titlului executoriu constand Contract de ipoteca autentificat sub nr.3450/10.07.2008 de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile, incheiat cu Banca Comerciala Romana SA si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 25.01.2022;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Contract de ipoteca nr. 3450 din 10.07.2008 emis de NP Vasile Savulescu prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca, valoare 45.000 Ron + dobanzi aferente, costuri, comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor; • Somatia nr. 348 din 08.09.2010 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se noteaza somatia asupra imobilului de sub A-1, pentru suma de 55.062,17 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea BCR SA; • Somatia nr. 293 din 08.09.2011 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se noteaza somatia pentru suma de 7.629,18 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea SC TBI CREDIT IFN SA; • Ordonanta nr. 124/D/P/2013 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie- Biroul Teritorial Dambovita prin care se intabuleaza ipoteca legala, reprezentand sechestrul penal pentru cauzarea prejudiciului de 484.354,70 lei in paguba SC CONPET SA, SC OMV PETROM si SNTGN TRANSGAZ SA din care prejudiciu ramas nerecuperat in suma de 466.748,04 lei; • Somatia nr. 57 din 07.09.2015 emisa de BEJ Rosu Cristian Cornel prin care se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 24.465,51 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei IFN NEXT CAPITAL FINANCE BUCURESTI; • Ordonanta nr. 376/P/2015 din 10.09.2015 emis de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Ploiesti prin care se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul pana la concurenta sumei de 10.516 lei asupra cotei proprietatea lui Gruia Constanta; • Hotarare judecatoreasca nr. 2488/72014/2004 din 06.03.2017 emis de Judecatoria Costesti prin care se inscrie ipoteca legala reprezentand sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 5.417.800 lei; • Hotarare judecatoreasca nr. 331 din 07.08.2017 emis de Tribunalul Prahova prin care se mentne ipoteca legala reprezentand sechestrul pana la concurenta sumei de 10.516 asupra cotei proprietatea lui Gruia Constanta inscrise prin incheierea nr. 30825/09.10.2015 sub C6; • Somatia nr. 917/2012 din 09.12.2020 emisa de SCPEJ Goslan si Stinga; Hotararea judecatoreasca nr. 7348/204/2010 din 21.01.2011 emis de Judecatoria Campina prin care se noteaza urmarirea imobiliara asupra cotei din imobil proprietatea lui Gruia Constanta pentru suma de 16.445,94 euro reprezentand debit restant si

suma de 6.869,05 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului cesionar Investcapital LTD, la cererea BEJ Goslan Mihai; • Hotarare judecatoreasca nr. 2920 din 14.12.2021 emis de Judecatoria Campia; Act administrative nr. 2434/2021 din 25.01.2022 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 72.594,83 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L.la cererea EJ Tanase Dragos Iulian; • Act Notarial nr. 2091 din 08.06.2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; in scris sub semnatura private din 13.11.2024 prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca de sub C1 in baza cesiunii de creanta aut nr. 2091 NP Pelizaru Elisabeta Alexandra prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din BCR SA- cedent in Tonescu Finance SaRL - cesionar;

Imobilul a fost evaluat la suma de **257.000 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc.A, et. 3, ap. 14, jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 30.10.2025, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin. 8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii **pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 192.750 lei**. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face si daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 2434/2021, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 26.03.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian

