



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59. Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 227/2024

Dosar instanța nr. 636/335/2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ (T. 2)
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
emisa astăzi 02, luna Aprilie, anul 2026

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, în calitate de executor judecătoresc, înregistrat la poziția 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Având în vedere titlul executoriu - **Contract de Credit nr. 932 din data de 13.06.2006**, a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. din data de 22.02.2024 de către Judecătoria Videle dosarul nr. 636/335/2024, prin care se dispune obligarea debitorului **DILA Georgica**, cu domiciliul în Soseaua Libertății, nr. 56, Sat Ciurari-Deal, Com. Grăția, Jud. Teleorman, la plata sumei de **74.226,62 Lei**, creanța și cheltuielile de executare silită, către **EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1 la Cabinet Avocat Adrian Bobanga și **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul procesual ales la **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2, în calitate de creditori.

SE ADUCE LA CUNOSTINȚA GENERALĂ CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **06.05.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creanței menționate mai sus, prin vânzarea imobilului, situat în **Grăția - 147155, T6, P124, Județul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 22138 Grăția, nr. cadastral 22138, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 7.500 mp.**

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **24.300.00 (Douăzeci și Patru Mii Trei Sute) Lei** și a fost stabilit de către evaluator **POPA IONEL STEFAN CRISTIAN**

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **18.225,00 Lei**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. (numai la T.2)

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate, urmând a depune cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică, o **cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, în contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, CIF RO 30021072**, precum și **oferta de cumpărare**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua **premergătoare licitației**, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 02.04.2026, de asemenea va fi afișată pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> și într-un ziar de circulație națională. Condițiile generale privind licitația sunt afișate pe verso.

MENTIUNE: imobil grevat de urmarirea silită imobiliară pentru suma de 65367,47 lei în favoarea creditorilor **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED** și **EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESELLSCHAFT MBH** în dosarul executiv nr. 227/2024 aflat pe rolul BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN și urmarirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 12.185,24 lei în favoarea **SECAPITAL S.A.R.L** în dosarul executiv nr. 1619/C/2016 aflat pe rolul BEJ TUDORACHE CATALIN SILVIU

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE DORIAN
L.S.

