



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 276/2022

Creditor: DUMITRESCU WIHELMINA

Debitor: DUMITRESCU GABRIEL-DAN si DUMITRESCU LINA

Se va afisa la: Judecatoria Cometu

Primaria Magurele

BEJ Nicolescu Gheorghe Alin

BEJ Gont, Panait si Asociatii

Domiciliul debitorilor

Sediul organului de executare

Locul situarii imobilului

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

nr. 276/2022/ **08.05.2023**

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **15.06.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela din Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3, cod 030823, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **situat in Comuna Magurele, Str. Prunilor, numar postal provizoriu 12, tarlaua 47/1, parcela 166/1/17/1, Judetul Ilfov, identificat prin CF nr. 58135 Magurele (nr. carte funciara vechi 7901) si numar cadastral 68/30/2 si 68/30/2-C1**, format din Lotul 2 avand numar cadastral 68/30/2, compus din teren intravilan in suprafata totala masurata de 255 mp si constructia P+1, existenta pe acesta, cu o suprafata construita la sol de 82 mp, in suprafata totala desfasurata de 170 mp, formata din: parter compus din vestibul, bucatarie, spatiu tehnic, baie si living, in suprafata utila de 65,98 mp si etaj compus din: 3 holuri, 3 camere, 2 bai, living si balcon = 5,44 mp, in suprafata utila de 69,39 mp si suprafata totala de 74,83 mp, situat in comuna Magurele, Str. Prunilor, Nr. postal provizoriu 12, tarlaua 47/1, parcela 166/1/17/1, Judetul Ilfov, cu urmatoarele vecinatati si laturi: la Nord – Lotul cu nr. cadastral 68/29, pe o latura de 7,77 ml, la Est - Lotul cu nr. cadastral 68/28, pe o latura de 32,01 ml, la Sud - Str. Prunilor, pe o latura de 8,15 ml si la Vest- Lotul 1 cu nr. cadastral 68/30/1, pe o latura de 32 ml, inscris in cartea funciara nr. 7901 a localitatii Magurele, cu incheierea nr. 41872 la data de 16.04.2009 eliberat de ANCPI – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, impreuna cu cota parte indiviza de 1/2 aferenta lotului 2, din cota parte indiviza de 1,640% din drumul de acces-lot 58, avand numar cadastral 68/58, inscris in cartea funciara nr. 4683 a localitatii Magurele cu incheierea nr. 13384 la data de 31.01.2008 eliberat de ANCPI – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, la pretul de **83.500,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitorilor DUMITRESCU GABRIEL-DAN, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 12, Bl. A3, Sc. 5, Et. 1, Ap. 54, Sector 3, avand CNP 1781211434516 si DUMITRESCU LINA, ambii cu domiciliul in Magurele, str. Prunilor nr.12A, Judetul Ilfov, care datoreaza creditoarei DUMITRESCU WIHELMINA, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 12, Bl. A3, Sc. 5, Et. 1, Ap. 54, Sector 3, suma de 50.000,00 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 785 de BNP Bogdan Vasilescu la data de 25.06.2009 si Incheierea de autentificare nr. 71-22-13483 data in fata consulului general- Catalina Marica -Ambasada Romaniei la Londra, precum si cheltuielile de executare in suma de 10.460,77 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa in cartea funciara urmarirea silita in prezentul dosar si urmaririle silite notate de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin si BEJ Gont, Panait si Asociatii.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 08.05.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, se va comunica BEJ Nicolescu Gheorghe Alin si BEJ Gont, Panait si Asociatii, Primariei Magurele, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cornetu, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 8.350,00 euro, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

