



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 176/2023

Data: 03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Convenție autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 1279 din data de 08.12.2022 de către Notar Public Ana Maria Matei în temeiul căruia **debitorul** VIȘENESCU Virgiliu-Sorin cu domiciliul în București, str. Uruguay nr. 27, et. 3, ap. 4, Sectorul 1 a fost obligat la plata către **creditorul** TIRON Corneliu-Cezar, cu domiciliul în București, str. Lev N. Tolstoi nr. 4B, et. 4, ap. 4, Sectorul 1, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Tatulescu Diana Cristina, cu sediul în București, str. Dului Zamfirescu nr. 3, ap. 1, Sectorul 1 a sumei de **1.963.458,46 lei, 87.160,00 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **45.544,40 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmăritorul debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **cota de 50,58% din teren intravilan împrejmuit în suprafață de 1.298 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în București, Bdul Mircea Eliade nr. 12, Sectorul 1, înscris în Cartea Funciară nr. 277578 a loc. București Sectorului 1 având nr. Cadastral 277578.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **11.12.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

-Încheiere nr. 138093 din data de 11.12.2023 - Act Administrativ nr. 176 din data de 08.12.2023 emis de NICULESCU DINU-MIHAI + incheiere; în baza Încheierii de încuviințare, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare la cererea creditorului TIRON CORNELIU CEZAR, pentru debit în valoare de 4.561.665,18 lei, 555.000,00 euro, plus dobânzile și penalitățile calculate + 96.553,48 lei cheltuieli de executare, asupra cotei deținută de debitorul VIȘENESCU VIRGILIU SORIN, TIRON CORNELIU-CEZAR

Imobilul este evaluat la prețul de **6.010.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 03.04.2026.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **29.04.2026**, ora 11:00, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5; et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 6.010.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 29.04.2026, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **601.000,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începeră a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 03.04.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

