

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE-CRISTIAN



sediu Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1,
apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail office@executorbrasov.ro
www.executorbrasov.ro
tel. 0 368 422 242, fax 0 368 422 253, mobil +40 723 944 900
CIF RO 29 911 808
cont RO37 BREL 0002 0006 2267 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116897328

Dosar executare nr. 228/2025

03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Iuliu Maniu, numărul 66, blocul 66, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 091, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 228/2025 din data de 04.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 228 din data de 04.03.2025, având creditor pe ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, iar debitor pe dl. BARTOS Flavius George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Homorod – Satul Homorod, numărul 198, Județul Brașov, România, în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 185 din 12.04.2022 (emitent: SPN MIJA COSMIN-IOAN SI MIJA CATALINA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.05.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament nr. 53, compus din una cameră, hol, baie, bucătărie, cu o cotă de 6,04 mp din elementele de uz comun, cu cota de 6/735 din partile comune și cota de 6/735 din terenul aferent, nr. carte funciară 101655-C1-U13 ; nr. topografic 3209/5/1/3/53 ; adresă *Strada Tudor Vladimirescu, blocul C Turn, apartamentul 53, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, România*; proprietar: dl. BARTOS Flavius George, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – drept de IPOTECA – încheierea 9763 / 13.04.2022 ; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN DANIEL-GEORGE, CIF RO 29 910 926 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD – încheierea 5732/12.02.2025 ; sarcină rang III în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI – încheierea 15466/22.04.2025 ; sarcină rang IV în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI – încheierea 17309 / 12.05.2025 ; sarcină rang V în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911 808 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI – încheierea 17338 /12.05.2025 ; sarcină rang VI în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului HORA CREDIT IFN SA – încheierea 25576/09.07.2025 ; sarcină rang VII în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului CREDEX IFN S.A – încheierea 32563/ 28.08.2025 ; sarcină rang VIII în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DRĂGAN

DANIEL-GEORGE, CIF RO 29 910 926 – se notează urmarirea silita la cererea creditorului PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA IFN SA – incheierea 43616/23.10.2025]

la **prețul de 86 607 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 86 607 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO37 BREL 0002 0006 2267 0103**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GRIGORE GEORGE-CRISTIAN, CIF RO 29 911808, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 660,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

