



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1621/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 31.03.2026**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de **nuda proprietate a apartamentului în cota de 1/2, situat în Sector 3, Al Iosif Hodos (Fosta Al. Buciumului) nr. 1, bl. PC5, sc. A, et. 1, ap. 4, București, compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață totală de 67.86 mp, având o suprafață utilă de 63.20 mp și logie 4.66 mp având număr cadastral/topografic 220347-C1-U33, înscris în cartea funciară numărul 220347-C1-U33 a localității Sector 3, București, în suprafață de 63.2 mp, proprietatea JIMBLARU LAVINIA NICOLETA**, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.10.2025: la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612., prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executării reprezentate de **contract de credit RF35544316923 DIN DATA DE 22.11.2007 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- dreptul de uzufruct detinut de Jimblaru Florica conform act notarial nr. 350 din 20.02.2019 emis de Negulescu Anca Iulia.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **180.648,00 Lei echivalent a sumei de 35.500,00 Eur (1Eur = 5.0887 RON)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (180.648,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 27083/EB/27.10.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002000712400105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 31.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII

2. **JIMBLARU LAVINIA NICOLETA;**

3. **Pichler Daniela;**

4. **Jimblaru Florica;**

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3;

6. Asociația de proprietari Bloc bl. PC5 din Sector 3, Al Iosif Hodos (Fosta Al. Buciumului) nr. 1, bl. PC5, sc. A, et. 1, ap. 4, București.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 3

3. sediul Primăriei Sector 3

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Al Iosif Hodos (Fosta Al. Buciumului) nr. 1, bl. PC5, sc. A, et. 1, ap. 4, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

