



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 663/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE 05.05.2023

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justiției, având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 180300249/28.01.2019, Act adițional nr. 1/29.01.2019 la Contractul de credit nr. 180300249/28.01.2019, Act adițional nr. 2/30.01.2019 la Contractul de credit nr. 180300249/28.01.2019, Contract de fidejusiune nr. 180300249F/28.01.2019 prin care debitorul **Gust Maria** domiciliată în com Barca, sat Barca, str. Mihai Viteazu, nr.248, județul Dolj, este obligată la plata sumei de **65.631,41 Lei**, suma compusă din **57.966,99** lei reprezentând creanța precum și a sumei de **7.664,42 lei** reprezentând cheltuieli de executare de executare,, în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A..

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca în data de 09.06.2023 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Zavoi și Vladescu, prin Executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, teren extravilan, situat în Barca, județul Dolj, identificat cu CF nr.34522 Barca, identificat cu nr. Cadastral nr.34522, cota de 1/2 din suprafața de 6.767 mp, T10, P10, proprietatea debitorului Gust Maria.

Pretul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare este de 9.652 lei.

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Somați imobiliară SCPEJ Zavoi și Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi și Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian din **Craiova, str.Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj**, și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, cu o zi înainte de termenul de licitație în contul de consemnari al SCPEJ Zavoi și Vladescu** prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian nr. RO27BREL0002000897490101 **deschis la** Libra Internet Bank Sucursala Craiova **CIF RO29850700**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi. 05.05.2023.

Executor Judecatoresc,

Zavoi Ion Cristian

