



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. 81/E/2025

Data – 02 aprilie 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătorec în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 7447/23.10.2025 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Mureș în dosarul nr. 15066/320/2025 privind încuviințarea executării silită și în baza **titlurilor executorii** – Contract de ipotecă imobiliară autentificat de notarul public Bianu Tudor – Ioan prin încheiere de autentificare nr. 628/05.06.2025, în duplicat și Încheierile din data de 27.10.2025 și 28.10.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe **creditoarea urmăritoare BMI ROMANIA SISTEME DE ÎNVELITORI S.R.L., CUI: 7626665, J2004001346329**, cu sediul în Sibiu, str. Europa Unita (cart. Turnisor), nr. 5, jud. Sibiu și cu sediul procesual ales la S.C.A. “BÎRSAN SI ASOCIATII” prin reprezentant convențional av. BÎRSAN ANDREI, cu sediul profesional ales în Sibiu, str. Oituz, nr. 35D, et. 2, jud. Sibiu și **debitoarea ALFA VILLAS CONSTRUCT S.R.L., CUI: 34134961, J26/171/2015**, cu sediul în Ungheni, str. Principala, nr. 265/A, jud. Mureș, aceasta din urmă fiind obligată să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 12 MAI 2026 (ziua de marți) ora 12:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a bunului imobil situat în Ungheni, nr. 265/A, jud. Mureș înscris în C.F. nr. 50503 / Ungheni (Nr. CF vechi: 2127), nr. top. 877/1/3/3/2/4/1 – TEREN în suprafața de 805 m.p. și CONSTRUCȚII – 1 depozit materiale și birouri din caramida cu fundație din beton împrejmuit cu gard, grevat de un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CFE 50270 Ungheni și un drept de ipotecă (rang I) constituit în favoarea creditoarei ipotecare BMI ROMANIA SISTEME DE ÎNVELITORI S.R.L.,
aflat în proprietatea debitoarei ALFA VILLAS CONSTRUCT S.R.L. în cotă actuală de 1/1

la prețul de pornire al licitației de 527.364 Lei (exclusiv T.V.A.), valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ., la care se adaugă T.V.A. în cotă de 21%

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătorec, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 81/E/2025), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației și certificatul de atestare fiscală (prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are licitatorul / ofertantul domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz).

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditoarea urmăritoare sau creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație se comunică creditoarei urmăritoare, debitoarei și organelor fiscale locale (ORAȘUL UNGHENI și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ), se afișează la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (ORAȘUL UNGHENI) precum și la locul unde se desfășoară licitația și se va aduce la cunoștința publicului prin publicații în extras într-un ziar de circulație națională și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executant judecătoresc,
FLORIA VLAD

