



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați

CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055

Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 1079/2025

Data 06.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **05.05.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan** situat în Comuna Șendreni, Serbestii Vechi, str. Ciresului, nr. 20, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 112043 - C1, 112043 - C2, înscris în cartea funciară numărul 112043 a comunei/orașului/municipiului Șendreni, în suprafață de 500 mp, proprietatea **COSTEA Madalina**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 808.000,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **S.C ROCREDIT IFN SA, CUI 20898691**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.34, Județul Maramureș, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ25061000037633 din 04.06.2025, Contract de fideiusiune nr. 205 C din 04.06.2025, Contract de ipoteca mobiliara nr. 205A din 04.06.2025 și Contract de ipoteca mobiliara nr. 205B din 04.06.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1079/03.04.2026 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 2518/26.10.2018 emis de Gheorghe Genilia în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., pentru suma de 158500 LEI notată sub numărul 106479 la data de 09.10.2025,

- Somatir nr. 1079/2025 din 15.01.2026 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui S.C ROCREDIT IFN SA, pentru suma de 60477,03 LEI notată sub numărul 2717 la data de 16.01.2026,

- Act administrativ nr. 94/RC/2025 din data de 05.02.2026 emis de BEJ RAPAN CORNEL în favoarea lui UNION TANK ECKSTEIN GMBH&CO.KG, pentru suma de 151992,26 LEI notată sub numărul 10770 la data de 05.02.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul la sediul Primăriei Șendreni, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 06.04.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor S.C ROCREDIT IFN SA
2. debitorului urmarit COSTEA Madalina
3. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC RAPAN CORNEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Șendreni
3. locul situării bunului imobil teren intravilan, respectiv Comuna Șendreni, Serbestii Vechi, str. Ciresului, nr. 20, Județul Galați
4. ANAF Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta