



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33158903



act 116 622 474

Dosar executare nr. 2480/CD/2025

01.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 2480/CD/2025 din data de 29.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2480/CD din data de 29.10.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dl. GALEA Aurel-Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Nordului, numărul 62B, et., parter, apartamentul D, Municipiul București – Sectorul 1, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 144048 din 26.09.2014 ;
2. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1444/26.09.2014 de catre BIN David Catalina,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 05.05.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 181,02 mp, balcon in suprafata de 12,74 mp, balcon in suprafata de 3,96 mp, boxa demisol in suprafata de 7,84 mp, garaj demisol in suprafata de 14,01 mp, impreuna cu cota parte de 19,17% (corespunzatoare unei suprafețe de 25,31 mp) din proprietatea comuna fortata si perpetua; – teren in proprietate; Nr. CF 30061/5; imobil transcris din CF 30061/5 conform extras CF, respectiv din partile si dependintele comune ale apartamentului-bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, precum si 79,71 mp reprezentand suprafata din terenul aferent intregului imobil-bloc aflata in proprietatea debitorului conform contract de ipoteca si extras CF, nr. carte funciara 200165-C1-U4; nr. cf vechi 63590; nr. cadastral 200165-C1-U4; număr cadastral vechi 9134/1/4; adresă Bulevardul Lacul Tei, numărul 25, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: dl. GALEA Aurel-Cătălin, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – drept de ipoteca in valoare de 1126692 lei si celelalte obligatii de piata aferente creditului; sarcină în favoarea DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE, CIF 14 838 148 – notare sechestrul pana la concurenta sumei de 6171564,21 lei conform Ordonanta nr. 401/P/2016 din 16.12.2016 emis de MINISTERUL PUBLIC – DNA; sarcină în favoarea MACS MEDICAL SURGICAL S.R.L., CIF 31 275 303 – notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Parvan Violeta, dosar de executare nr. 304/2022; sarcină în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – SECȚIA 2 POLIȚIE – ENTITATE FARA PERSONALITATE JURIDICA, CIF 23 820 735 – se noteaza dispunerea masurii sechestrului pana la limita sumei de 8980000 lei conform Ordonanta nr. FN din 27.05.2024 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI, dosar nr. 4700/159/P/2021, Act Administrativ

nr. PTB 4700/P/2021 din 11.06.2024 emis de Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti – Sector 2 Politie; sarcină în favoarea **B BRAUN MEDICAL S.R.L.**, CIF RO 11 080 242 – notare urmarire silita imobiliara de catre BEJ Constantin Gabriel Catalin in dosar de executare nr. 334E/2024; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 2480/CD/2025]

la **prețului de 2 935 354 RON** reprezentând 100% din prețului de evaluare în cuantum de 2 935 354 RON.

Prețului de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator membru ANEVAR Paduraru Bogdan – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind deus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 293 535,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

