



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093  
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiuaria@gmail.com , Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 111/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ**  
emisă la data de 06.04.2026

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, prin executor judecătoresc Divoiu Maria;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 23.12.2024, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 32249/281/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită formulată de **creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 151D**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, județul Prahova, împotriva **debitorului HADZI JEFTIMOVA DESA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, sc. B, et. 2, ap. 31, județul Prahova, și cu domiciliul procedural în Municipiul Ploiești, Str. Maramureș nr. 23, județul Prahova, prin curator special **AVOCAT TRANDAFIR GEORGIANA-ALEXANDRA** cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Maramureș nr. 23, județul Prahova, în temeiul titlului executoriu: *Sentința civilă nr. 5463 din data de 07 iulie 2021 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 24737/281/2020*;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că la data de **30.04.2026, ora 10:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoarei HADZI JEFTIMOVA DESA, respectiv:

- **apartament cu o cameră și dependințe cu suprafață utilă de 24,50 mp, suprafață balcon 2,10 mp, cotă părți comune 1,60/100 și teren aferent construcției de 7,50 mp**, situat în Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, sc. B, et. 2, ap. 31, Prahova, având număr cadastral/topografic 120092-C1-U45, înscris în cartea funciară numărul 120092-C1-U45 a localității Ploiești, Prahova.

**Prețul de pornire al licitației pentru acest termen este de 126.750,00 Lei**, reprezentând 75,00% din valoarea de evaluare de 169.000,00 lei, stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert Ing. Popa Marian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:** notarea urmăririi din prezentul dosar și sechestrul asigurător în favoarea Consiliului Local Ploiești, Serviciul Public Finanțe Locale conform procesului - verbal nr. 242910/07.09.2010.

**Somăm** persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl comunice executorului judecătoresc, însoțit de înscrisuri doveditoare, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc ofertă de cumpărare.

Persoanele interesate să participe la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada consemnării garanției va fi depusă la executorul judecătoresc împreună cu oferta de cumpărare, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări: **RO89BREL0002001578700100 deschis în lei la Libra Internet Bank , Beneficiar** BEJ Divoiu Maria CIF RO20196093.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi 06.04.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării, conform dispozițiilor art. 839 și art. 840 C.proc.civ., inclusiv prin Registrul electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite și prin publicarea în extras într-un ziar de circulație națională.

**Executor judecătoresc  
Divoiu Maria**

