



Dosar de executare nr. 663/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Întocmita, astăzi 16 luna MARTIE anul 2026 ora 10:00

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.04.2026, ora 15:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **cotei de ¼ din bunul imobil situat în Movilita - 927180, T356/21 P8, Județul Ialomița**, imobil înscris în C.F. nr. 22436 Movilita, nr. nr. cadastral 22436, compus din teren extravilan în suprafața de 18.000 mp, proprietatea debitorului POPESCU Romeo, la cererea creditorului NICOLAE Marius cu domiciliul în București - 022848, Str. Bacila Vasile nr. 32-34, bl. 2, sc. 2, et. 1, ap. 38, Sector 2, împotriva debitorului **POPESCU Romeo** cu domiciliul în București - 022834, Str. Doamna Ghica nr. 12, bl. 1, sc. 3, et. 8, ap. 89, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut autentificat sub nr.23/08.01.2018 de către Biroul Individual Notarial Daniela Pieleanu**.

Pretul de începere al licitației publice este de **8.062,50 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 10.750,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Cociobanu și Asociații S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- urmărire imobiliară notată de BEJ Gont, Panait & Asociații; urmărire notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorului urmărit; 3) Administrația Finanelor Publice; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 2; 5) Coproprietarului Dinu Ion; 6) Coproprietarului Popescu Liliana; 7) BEJ Gont, Panait și Asociații.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoria sectorului 2 București; 2) Primăriei Movilita; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 16.03.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

