



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 324/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I

emisă la data de 03.04.2026

Subscrisul, **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin Răduță Nicoleta, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 18.12.2025, pronunțată de Judecătoria Oltenița, în dosarul numărul 12632/269/2025, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul SMART DIESEL SRL**, cu sediul în Municipiul Arad, Bd. Decebal nr. 2, et. 3, județul Arad, CUI 26720463, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Buzești nr. 82-94, et. 8, Tiriac Tower, Sector 1, împotriva **debitorului DRAGOMIR BOGDAN-EUGEN**, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Str. Mihai Bravu nr. 107, județul Călărași, CNP 1780714511681, în temeiul titlului executoriu: *biletul la ordin seria RZBR3AG nr. 0467334 emis la data de 04.12.2024 și scadent la data de 28.11.2025*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 03.04.2026, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilelor ce fac obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății OPTIMA VALUATION S.R.L. la suma de la sumele de 10.445,00 Lei și respectiv 19.463,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 03.04.2026, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 05.05.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **05.05.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vând la licitație publică imobilele proprietatea debitorului DRAGOMIR BOGDAN-EUGEN;

Prețul de pornire al licitației pentru termenul I este de:

- **10.445.00 Lei** pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarla 2/4, parcela 39 situat în Comuna Nana, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 2646, înscris în cartea funciară numărul 2646 a localității Nana, Județul Călărași, în suprafață de 3.100 mp și**
- **19.463.00 Lei** pentru **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarla 11, parcela 24 situat în Comuna Nana, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 5394, înscris în cartea funciară numărul 5394 a localității Nana, Județul Călărași, în suprafață de 5.700 mp;**

și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 005.26.BEJ/16.03.2026 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății OPTIMA VALUATION S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar:

1. **terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarla 2/4, parcela 39 situat în Comuna Nana, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 2646, înscris în cartea funciară numărul 2646 a localității Nana, Județul Călărași, în suprafață de 3.100 mp;**



- urmărirea silită a imobilului, la cererea creditorului PROCREDIT BANK SA în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI THEMIS" - având valoarea de 930.827,64 euro, notată sub numărul 46212 la data de 23.10.2025
- urmărirea silită a imobilului, la cererea creditorului MICHELIN ROMANIA SA în favoarea lui BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ACTA NON VERBA" - având valoarea de 300.000,00 lei, notată sub numărul 71346 la data de 30.12.2025.

2. terenul extravilan, categorie folosință arabil, tarla 11, parcela 24 situat în Comuna Nana, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 5394, înscris în cartea funciară numărul 5394 a localității Nana, Județul Călărași, în suprafață de 5.700 mp;

- urmărirea silită a imobilului, la cererea creditorului PROCREDIT BANK SA în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI THEMIS - având valoarea de 930.827,64 euro, notată sub numărul 46216 la data de 23.10.2025
- urmărirea silită a imobilului, la cererea creditorului MICHELIN ROMANIA SA în favoarea lui BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ACTA NON VERBA" - având valoarea de 200.000,00 lei, notată sub numărul 71329 la data de 30.12.2025.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, România, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta – CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **15 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **SMART DIESEL SRL**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **DRAGOMIR BOGDAN-EUGEN**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat către PROCREDIT BANK SA în calitate de beneficiar al sarcinii notate în cartea funciară;

5. un exemplar pentru a fi comunicat către SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI THEMIS în calitate de beneficiar al sarcinii notate în cartea funciară;
6. un exemplar pentru a fi comunicat către MICHELIN ROMANIA SA în calitate de beneficiar al sarcinii notate în cartea funciară;
7. un exemplar pentru a fi comunicat către BIROUL EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „ACTA NON VERBA” în calitate de beneficiar al sarcinii notate în cartea funciară;
8. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Nana;
9. un exemplar pentru a fi comunicat SERVICIUL FISCAL ORASENESC BUDESTI;
10. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
11. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Oltenița;
12. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Comuna Nana, Județul Călărași, CF 2646,
13. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Comuna Nana, Județul Călărași, CF 5394 și
14. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Nana;
15. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

**Executor judecătoresc,
Răduță Nicoleta**

