



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENE ALEXANDRU**

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi C.I.F. RO 20474734  
iban: RO67 RNCB 0099 0078 8922 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Oltenita  
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.88/2025

Data: 06.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi.--

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, in data de

**28.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc **ENE ALEXANDRU** din

Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in Soldanu, compuse din :

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **697 M.P., T 22, P 63, 63/1 CF 24345 Soldanu , pret 1.743,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **1474 m.p., T 22, P 77, 77/1, CF 24360 Soldanu. , pret 3.650,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **2200 m.p., T 22, P 73, 73/1, CF 24355 Soldanu , pret 5.500 lei**

-teren extravilan in suprafata de **3700 m.p., T 53, P 8, CF 27007 Soldanu, pret 9.250,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **1400 m.p., T23, P 75, 75/1, CF 24250 Soldanu ,pret 3.500,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **965 m.p., T20/1, P68, CF 24084 Soldanu ,pret 2.413,00 lei**

- teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **914 m.p., T 62, P 81, CF 26916 Soldanu ,pret 2.285,00 lei**

- teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **914 m.p., T 62, P 81, CF 26915 Soldanu ,pret 2.285,00 lei**

- teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **635 m.p. T 23, P 59, 59/1, CF 24234 Soldanu , pret 1.588,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **635m.p.T 23, P59, 59/1 CF 24235 Soldanu , pret 1.588,00 lei**

-teren extravilan neimprejmuit in suprafata de **761 m.p., T62, P 81,CF 24350 Soldanu,pret 1.903,00 lei**

proprietatea **SC BINEMIR FARM SRL si BUCUR ION**, impotriva debitorilor **BINEMIR FARM S.R.L., CIF: 30830642**, cu sediul in Negoesti - 917236, Str. Parfumului nr. 6, Judetul Calarasi si **BUCUR Ion, CNP: 1760915511667**, cu domiciliul in Negoesti - 917236, Str. Parfumului nr. 6, Judetul Calarasi, care datoreaza

creditoarei **DENSIT S.R.L.** cu sediul in Oltenita - 915400, Str. Tineretului nr. 35-35A, Judetul Calarasi, suma de

**171.496,13 Lei**, suma compusa din **155.782,80 Lei** c/v bilet la ordin si **15.713,33 Lei** cheltuieli de executare silita,

conform tilului executoriu bilet la ordin in valoare de **155.782,80 lei** emis la data de **25.03.2024**, scadent la data de

**18.08.2025.--**

Pretul de incepere a licitatiei este de **35.705,00 Lei** si a fost stabilit prin expertiza de catre ing.

Tudor Constantin - evaluator autorizat, raportul fiind depus la dosarul executional.-

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de **06.04.2026** la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Soldanu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executional.-

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **ziarul ,, Romania Libera.--**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.-

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia

executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 3.571.00 Lei.-**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 (una) pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**ENE ALEXANDRU**

