



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecatoria Sector 3 Bucuresti  
Dosar instanta nr. 30119/301/2023  
Dosar executare nr. 689/2023

**Nr.810/12.03.2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul in Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000, reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A „, Mituca si Asociatii” Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma si Incheierea din data de 15.11.2023 pronuntata de Judecatoria Sector 3 Bucuresti prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza **titlurilor executorii reprezentate de Contractul de ipoteca imobiliara autentificata sub nr. 365 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autentificata sub nr. 364 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.366 din 26.03.2008, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 273 din 05.03.2007, impreuna cu actele aditionale.**

Văzând că la data de 28.11.2023 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 17190 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Având în vedere că debitorii nu au achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație,

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 17.04.2026, orele 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat in Bucuresti, Str. Nucului, Nr. 4, Bloc V100, Scara 2, Parter, Ap.38, Sector 3, compusa din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 59,40 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,92% din partile si dependintele imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate comuna fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor precum si terenul aferent apartamentului in suprafata de 9,16 mp, respectiv cota indiviza din suprafata totala de teren aferenta imobilului bloc, in scris in CF 218931-C1-U13 identificat cu numar cadastral 218931-C1-U13, **afiat in proprietatea debitorilor BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA**, ambii cu domiciliul in Bucuresti, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48.**

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 218931-C1-U13 urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea **creditorului EUROBANK S.A.,**
- Somația imobiliara nr. 17190 din data de 28.11.2023 emisa de BEJ Miu Ioana in dosar nr.689/2023, in favoarea **creditorului EUROBANK S.A.,**

Imobil a fost evaluat la pretul de 507.000 Lei, prin Incheierea nr. 18121 din data de 15.12.2023, conform Raportului de expertiza intocmit la data de 12.03.2024 de societatea FairValue Evaluari.

**Prețul de pornire al licitației este de 507.000 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care poate fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

E-mail : [birouexecutorisilite@gmail.com](mailto:birouexecutorisilite@gmail.com)  
[executorisilite.ro@gmail.com](mailto:executorisilite.ro@gmail.com)



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 9 (nouă) exemplare, fiind afișată la data de 20.03.2024, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 3 – Calea Ducești, Nr. 191, Sector 3, București;
- Locul situării imobilului – București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl.V100, Sc.2, Et.Parter, Ap.38;
- Sediul Judecătoriei Sector 3 - București, Str. Ilfov, Nr. 6, Sector 5, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorilor **BALOTA MIHAI SI BALOTA AURELIA**, - București, Sector 3, Str. Nucului, Nr.4, Bl. V100, Sc.2, Et.3, Ap.48;
- Sediul lichidatorului judiciar **INTERCOM MANAGEMENT SPRL al societății SC ROTW GUARD SECURITY SRL., CUI 15507312**- București, Sector 6, Sos. Virtutii, Nr. 17, Bloc G3, Scara 1, Etaj 4, Ap.45;
- Sediul **creditorului EUROBANK S.A.**, - Str. Othonos, Nr.8, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A „Mituca și Asociații” București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma;
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 3 București - Str. Sfânta Vineri, Nr. 32, Sector 3, București;
- Sediul Administrației Sector 3 a Finanțelor Publice - Piața Alba-Iulia, Nr.6, Bl. I5, Tronson 1+2, Sector 3, București;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[executarisilite.ro@gmail.com](mailto:executarisilite.ro@gmail.com)