



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435
RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564
tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

Dosar nr. 230/2020
Din 06.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **BUTA DUMITRU MIREL**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, B-dul Republicii nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 13.05.2025, ora 16:00**, va avea loc la sediul biroului nostru vanzarea la licitatie publica a **cotei de 7/1897 parti - proprietatea debitoarei HARUTA MARIA din imobilul situat in Bistrita, Str. Independentei nr. 99A, 99B, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 54505 Bistrita, nr. cadastral 54505**, debitoarea datorand creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** sumele stabilite prin titlul executoriu reprezentat de **Incheierea civila nr. 423/2018, pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca in Dosarul nr. 13573/211/2016 - executorie, ramasa definitiva prin Decizia nr. 1136/A/2018, pronuntata de Tribunalul Cluj in Dosarul nr. 13573/211/2016**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 4.023,00 Lei, pret ce a fost stabilit prin Incheierea din data de 10.09.2021.

Pretul de incepere a licitatiei este **2.011,50 lei** - pretul de evaluare diminuat cu 50%. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cei mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, la instanta de executare, la Primaria Bistrita si la locul unde se afla imobilul incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata creditoarei, respectiv debitoarei, precum si la organul fiscal de la domiciliul debitoarei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 37, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 25949435

RO32 BRDE 060S V243 8836 0600 - B.R.D.-G.S.G.

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 12564

tel/fax: 0263 343 319 mobil 0746 937 203; 0723 259 202 e-mail: butamirel@yahoo.fr

pornire a licitatiei imobilului. Cautiunea de participare se va depune in contul IBAN **RO77 BRDE 060S V164 5189 0600 - cont in LEI**, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, cont de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUTA DUMITRU MIREL.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

