



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1120/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 01.04.2026**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ Manchevici Marin în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita, str. Aleandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

În baza încheierii de admitere și încuviințare a executării silite a BEJ Manchevici Marin din 15.10.2015 și a titlurilor executorii **Contract de credit nr.83/19.10.2006; Act aditional nr.1/27.09.2012 la contractul de credit nr.83/19.10.2006; Contract de ipoteca nr.600/2006 autentificat de către BNP Marian Stana, sub nr. 1065/18.10.2006 investite cu formula executorie de către Judecătoria Bistrita prin Încheierea Civila nr.6181/16.09.2015, dos. nr. 8184/190/2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor **MOLDOVAN Adrian Ovidiu (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul în Bistrita, Aleea Margaretelor nr. 2, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, **MOLDOVAN Cristofer (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul în Bistrita - 420051, Str. Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud și **MOLDOVAN Ovidiu Adrian** cu domiciliul în Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 39.540,41 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 6.666.88 Lei**, suma reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei BRD-GSG SA prin Departamentul RISC/SCM/IND/LEG Directia Recuperare PF**, cu sediul în București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, , Sector 1

Și având în vedere prevederile hotărârii 644/29.01.2026 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar 3312/190/2022

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28 APRILIE 2026 ora 13:30 va avea loc la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: (conform CF) apartament compus din 3 camere, bucatărie, 2 camari, baie, hol, debara, balcon, înscris în CF 51150-C1-U14 Bistrita, având nr. cadastral/top 7857/2/1/a/10, situat în Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, et.IV, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea MOLDOVAN Ovidiu Adrian și Moldovan Margit prin mostenitori MOLDOVAN Adrian Ovidiu , MOLDOVAN Cristofer și Moldovan Ovidiu Adrian, la prețul de 389.370,00 lei .

Mentionăm faptul că, potrivit relevului pus la dispoziția expertului , apartamentul are 4 camere și o suprafață utilă de 77,1 mp , în urma cumpărării unui uscător și anexării acestuia la apartament, însă fără a exista documente care să ateste acest fapt și fără a fi intabulat în cartea funciara .

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiza de către **expert tehnic judiciar Nicolae Cheta conform** hotărârii 644/29.01.2026 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar 3312/190/2022

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ și afișată la data de 01.04.2026 la sediul Bej Manchevici Marin .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în ziarul de circulație națională „Romania Libera” .

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra loc cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand BEJ MANCHEVICI MARIN, avand CUI RO19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1120/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul Bej Manchevici Marin, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, et.IV, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud,

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **BRD-GSG SA prin Departamentul RISC/SCM/IND/LEG Directia Recuperare PF**, cu sediul in București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, , Sector 1

7) – debitor ipotecar **MOLDOVAN Ovidiu Adrian** cu domiciliul in Bistrita - 420051, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud

8) - **MOLDOVAN Adrian Ovidiu (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul in Bistrita, Aleea Margaretelor nr. 2, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud,

9) - **MOLDOVAN Cristofer (Mostenitor Moldovan Margit)** cu domiciliul in Bistrita - 420051, Str. Margaretelor nr. 2, sc. A, ap. 10, Judetul Bistrita-Nasaud

10) - **BEJ Radu Crisan**

**Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN**