



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050  
iban: RO66 BREL 0602 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov  
tel/fax. 0724 669 097 fax. 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoienu@gmail.com

**Dos. Ex. 825/2025**  
**07.04.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **14.05.2026, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului inregistrat sub **A1, CF 102126, Nr. cadastral Nr.topografic 102126**, situat in **Prejmer, Judetul Brașov**, imobil constand in teren intravilan, in suprafata de 716 mp, proprietatea debitorului **MACAVEIU Ioan cu domiciliul in Brașov - 500170, Str. Popasu Ioan nr. 15, bl. C10, ap. 8, Judetul Brașov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.00578719001 din data de 14.04.2022**, debitul: **17.110 Lei**, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul imobilului, de 145.818 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 07.04.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **145.818 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 07.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Prejmer, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitorului, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BRELO002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Imobilul are inregistrate la, BCPI Brașov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 25.06.2025.

1. Urmărire silita imobiliara in d ex 825/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 38.366 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

