



**MINISTERUL JUSTITIEI**  
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**DRAGULIN EUGEN**

Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,Telekom:tel/fax 0239.627249,  
RCS&RDS:tel./0339.401865; 0339.401866, Mobil:0723594365

**Dosar nr.80/2015**

**Data:23.03.2026**

**PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Dragulin Eugen,executor judecatoresc la circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila,str.Frumoasa,nr.7,jud.Braila,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.Proc.civ.,aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.04.2026, orele 10.00**,va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dragulin Eugen,din Braila, str.Frumoasa, nr.7, jud.Braila,vanzarea la licitatie publica a **imobilului** situat in Braila, b-dul Independentei, nr.168,inscris in CF vechi nr.18016/N a loc.Braila (CF nr.78049) si nr.cad.provizoriu 7779, compus din teren in suprafata real masurata de 368,68mp(in acte 368,78mp si din constructiile **C1**-locuinta inscrisa in CF nr.18017/N a loc.Braila, in suprafata construita de 168,63mp,avand 5 camere,hol,bucatarie,baie,marchiza,pod si beci, **C2**-locuinta in suprafata de 65,49mp,cu regim de inaltimeP+1 avand la parter una camera,doua holuri,baie si bucatarie, iar la etaj ,doua camera si hol, **C3**-magazie cu o suprafata de 23,05mp, imobil evaluat la pretul de **735.570,00lei** ,proprietatea debitorului PANESCU DANIEL,domiciliat in Braila,str.1 Decembrie 1918, nr.40,care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul in Bucuresti,Calea Victoriei nr.13 prin Sucursala CEC BANK Braila,cu sediul in Braila,b-dul Independentei,nr.19-21, suma de **210.598,73lei**,reprezentand: 143.496,95lei c/val credit restant ; 57.533,78lei dobanzi ce se vor calcula pana la achitarea integrala a debitului si 9568lei onorariu si cheltuieli de executare la care se va adauga 75lei notare OCPI si 1000lei c/val raport expertiza tehnica imobiliara, in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. RQ0706582462095/19.06.2017 si Contract de ipoteca nr.28/19.06.2017,incuviintat prin incheierea nr. 1859/25.03.2019 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 4542/196/2019.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:itabulare drept de ipoteca imobiliara in favoarea CEC Bank SA Bucuresti prin Suc.CEC BANK –Agentia nr.5 Braila pentru suma de 148.000lei si Notarea urmaririi silite imobiliare pentru suma de **217.591,55lei** in favoarea creditorului CEC BANK SA , ipoteca legala in valoare de 11139lei in favoarea ANAF Galati; ipoteca legala pentru suma de 24584,81lei in favoarea DFPL Braila, urmarirea silita imobiliara pentru suma de 7593,86lei in favoarea CUP Dunarea, prin BEJ Placinta Adina Maria si somatie imobiliara pentru suma de 3.553,21lei emisa de BEJ Placinta Adina Maria in favoarea BRD GSG Suc.Galati.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **735.570,00lei** si a fost de intocmit de evaluator membru ANEVAR RADU STEFANUT,raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire/incepere al licitatiei la 100% este de **735.570,00lei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.proc.civ.urmand a fi comunicata partilor din dosar , Judecatoriei Braila si catre Primaria Braila-Directia taxe si impozite locale

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana,care ofera pretul de la care incepe licitatia

Publicatia de Vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatriei Braila precum si la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicatia de vanzare in extras va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala.

**De asemenea**,in conditiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000,repUBLICATA,pUBLICITATEA vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului,sub sanctiunea de nu li se mai lua in considerare,conform dispozitiilor.art.839 alin.1,lit.j, C.proc.civ.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,locul si ora stabilita pentru vanzare,la sediul BEJ Dragulin Eugen, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare,conform art.839 alin.1lit.k C.proc.civ.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l C.proc.civ.,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc Dragulin Eugen,cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei la termenul respectiv al imobilului, in **contul de consemnari deschis la CEC BANK Suc.Braila,nr.RO92CECEBR0171RON0000000**,la dispozitia **BEJ Dragulin Eugen,CUI.20186170**,iar dovada consemnarii respectiv recipisa CEC/OP in original impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc,conform art 839 alin.1,lit.k si l si art.844 alin 1 C.proc. civ.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.proc.civ.,creditorii urmaritori,intervenientii,coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Publicatia de vanzare contine un numar de una pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul BEJ Dragulin Eugen,azi, 23.03.2026.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
DRAGULIN EUGEN**