



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iași - 700264 Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3494/2022

Data 06.04.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.05.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Mogosești, Judetul Iași**, în constând în **teren extravilan în suprafața totală de 4.000 m.p., compus din suprafața de 714 m.p., situată în tarla 49, parcela 570/1, având categoria de folosință arabil, suprafața de 442 m.p., situată în tarla 51, parcela 586/1, având categoria de folosință pasune și suprafața de 2.844 m.p., situată în tarla 52, parcela 591/60, având categoria de folosință arabil. Terenul descris are acces direct la drumul public. Bunul imobil este înscris în Cartea Funciara nr. 63247 a localității Mogosești, având număr cadastral 63247.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului GROSU VASILE, cu domiciliul în sat Mogosești, com. Mogosești, Jud. Iași, care datorează creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CIF: 35643645, J2016000378225**, cu sediul în Iași, Str. Sf. Andrei nr. 15A, etaj 1 parțial și 2, Judetul Iași suma de **21.065,30 Lei, din care 4.365,44 lei** cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 58.500,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Muraru Bogdan-Andrei, nr. legitimație 18996, din cadrul PFA MURARU Bogdan-Andrei, CIF: 37443910.**

**Prețul de pornire a licitației este de 58.500,00 Lei, reprezentând 100% din prețul de evaluare a bunului imobil.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 210200138, din data de 30.07.2021, încheiat cu MIKRO KAPITAL IFN S.A., + Anexa nr. 1 la Contractul de credit nr. 210200138 din data de 30.07.2021, Contractul de Fideiujune nr. 210200138F din data de 30.07.2022, încheiat cu MIKRO KAPITAL IFN S.A. și Contractul de Ipoteca mobilă nr. 210200138M din data de 30.07.2021, încheiat cu MIKRO KAPITAL IFN S.A..**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.04.2026., la sediul Biroului executorului judecătoresc din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (UNA) pagini.

M.I.

Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos

