



Dosar nr. 184/2024

Data 26.03.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii contract de credit nr. PC1904051374/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/02.05.2019, Act adițional nr. 2/02.05.2019, Act adițional nr. 3/07.05.2019, Act adițional nr. 4/20.05.2019, Act adițional nr. 5/29.05.2019, Act adițional nr. 6/03.07.2019, Act adițional nr. 7/03.07.2019, Act adițional nr. 8/03.07.2019, Act adițional nr. 9/01.08.2019, Act adițional nr. 10/12.08.2019, Act adițional nr. 11/22.08.2019, Act adițional nr. 12/05.09.2019, Act adițional nr. 13/10.09.2019, Act adițional nr. 14/14.10.2019, Act adițional nr. 15/14.10.2019, Act adițional nr. 16/14.10.2019 și Act adițional nr. 17/21.11.2019, contract de fidejusiune nr. 186A/02.05.2019, cu Act adițional nr. 1/03.07.2019 și Act adițional nr. 2/05.09.2019, și încheierile nr. 184/06.12.2024, nr. 184/11.12.2024 și nr. 184/31.01.2025 de stabilire a cheltuielilor de executare emise de executor judecătoresc Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de 23.04.2026, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilelor

- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71442 UAT Cornești, la prețul de 25.173,50 lei;
- teren extravilan în suprafață de 1.079,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71989 UAT Cornești, la prețul de 16.110,50 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 4.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.007,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, pct. „La Munteni”, înscris în CF nr. 71992 UAT Cornești, la prețul de 59.828,50 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 5.030,00 m.p., suprafață măsurată: 4.680,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 74364 UAT Butimanu, la prețul de 69.877,00 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 3.150,00 m.p., suprafață măsurată: 3.147,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71959 UAT Cornești, la prețul de 46.988,00 lei;
- teren extravilan în suprafață de 5.573,00 m.p., situat în jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 76843 UAT Cornești, la prețul de 83.210,00 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.989,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71896 UAT Cornești, la prețul de 74.490,50 lei;
- teren extravilan în suprafață din acte: 1.720,00 m.p., suprafață măsurată: 1.686,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 72007 UAT Cornești, la prețul de 25.158,50 lei;

- teren extravilan în suprafață din acte: 5.000,00 m.p., suprafață măsurată: 4.903,00 m.p., situat în localitatea Bujoreanca, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71990 UAT Cornești, la prețul de 73.206,50 lei;

- teren parțial intravilan în suprafață de 3.000,00 m.p., situat în localitatea Crivățu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71614 UAT Cornești, la prețul de 74.655,00 lei, toate prețurile reprezentând prețurile de evaluare reduse la 50% din prețul de evaluare, toate imobilele proprietatea debitorilor Totolici Dan Cornel, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Neptun, nr. 8, jud. Ilfov și Ilioiu (Totolici) Mihaela Cătălina, cu domiciliul în București, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 43bl. J42, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 3, la cererea creditoarei ROCREDIT I.F.N. S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Maramureș.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 26.03.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

