

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,  
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail office@executoritimisoara.ro  
www.executoritimisoara.ro  
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47  
CIF RO24896766  
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 117 462 281

Dosar executare nr. 9315/EX/2025

07.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9315/EX/2025 din data de 24.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9315/EX din data de 24.12.2025, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

– AMB TURISM & TRAVEL S.R.L., CIF 34 943 458, cu ultimul sediu cunoscut în Strada George Cosbuc, numărul 3, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România;

– BREHAR LAURA- ANDREEA CABINET DE AVOCAT, CIF 23 938 367, cu ultimul sediu cunoscut în Strada George Cosbuc, numărul 3, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România;

– dna. BREHAR Laura Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soroca, numărul 9, blocul B44, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. TM/12541 din 14.04.2025;
2. Contract de fideiuziune nr. TM/12541/1 din 14.04.2025;
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 880 din 14.04.2025

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 11.02.2026;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 12.02.2026;
3. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 13.02.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.04.2026 ora 13 : 05 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 349 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si casa. Terenul are front public de 15,8 metri la strada Jupiter, relieful este plat si forma relativ dreptunghiulara. Proprietatea este imprejmuita cu grad metalic cu stalpi si soclu din beton. S-a luat in considerare ca proprietatea a fost edificata in anul 2025. Constructia este locuinta tip duplex, cu regim de inaltime P+M. Aspectul imobilului, cel exterior se prezinta intr-o stare buna. Solutia constructiva aferenta imobilului se considera a fi din caramida. Cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tigla. Finisajele exterioare ale constructiei se considera ca sunt intr-o stare buna. Tamplaria exterioara este realizata din profile de PVC si geamuri termoizolante. Usa de acces este din metal. Imobilul beneficiaza de utilitatile prezente in zona. Imobilul dispune de incalzire cu centrala termica proprie. Suprafata construita la sol: 108 mp, iar suprafata construita desfasurata: 216

mp. , nr. carte funciară 412006 ; nr. cadastral 412006, 412006-C1; adresă *Strada Jupiter, numărul 35, Comuna Giroc – Satul Giroc, Județul Timiș, România*; proprietar: AMB TURISM & TRAVEL S.R.L., CIF 34 943 458, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de dna. IVANOVICI Valentina reprezentând Primisiune bilaterala de vanzare-cumparare]

40 la **prețul de 1 371 523 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 371 523 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 137 152,30 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
STEPANOV VOISLAV

