



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 039; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 515/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1

Întocmită în data de 06.04.2026

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătorec AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2026, ora 09:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Orasul Pantelimon, str. Magnoliei nr. 34, județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața de 310 mp, categoria de folosință „curți/construcții”, având nr. cadastral 2022/1/33, înscris în C.F. nr. 104394 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov și construcția edificată pe acesta: C1 – casa de locuit formată din 4 (patru) camere și dependințe, având regim de înălțime P+M, în suprafața construită la sol de 92 mp și suprafața construită desfășurată de 184 mp, în suprafața utilă de 127,62 mp, identificată cu număr cadastral 2022/1/33 – C1, imobil intabulat în C.F. nr. 104394 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov, împreună cu cota parte de 4,35% din terenul în suprafața de 1.212,23 mp, având nr. cadastral 2022/1/51, înscris în C.F. nr. 3793 a comunei/orasului/municipiului Pantelimon, județul Ilfov, imobil aflat în proprietatea debitoarei: DRAGHICI Elena, cu domiciliul în Comuna Glina, sat Glina, str. Libertății nr. 348 B, județul Ilfov, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Contract de Imprumut Garantat cu Ipoteca Imobiliară din data de 17.12.2024 autentificat sub nr. 1260 de S.P.N. MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL SI IOANA-ROXANA STANESCU** și încheierile executorului judecătorec, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **751.420,67 Lei, suma compusă din 570.763,20 Lei, echivalentul sumei de 112.000,00 Euro la cursul BNR din data de 06.04.2026 (1 euro= 5.0961 ron), 148.933,00 Lei reprezentând penalități de întârziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 18.07.2025 – 06.04.2026 și 31.724,47 Lei reprezentând indicele de inflație începând cu data de 18.07.2025 – 05.02.2026, suma ce se va actualiza în continuare până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare silită.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;**

Prețul de începere al licitației publice este de **638.261,04 Lei, echivalentul sumei de 125.245,00 Euro la cursul BNR din data de 06.04.2026 (1 euro= 5.0961 ron), și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de ing. DUMITRASCU George – evaluator membru titular ANEVAR, prin societatea DUMITRASCU EXPERTIZE S.R.L.**

Executarea silita se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silita formulată de **creditorului: IONESCU Nicolae-Eugen, cu domiciliul în Municipiul București, sos. Mihai Bravu nr. 43, bl. P14, sc. B, et. 4, ap. 76, Sector 2, în contradictoriu cu debitoarea: DRAGHICI Elena, cu domiciliul în Comuna Glina, sat Glina, str. Libertății nr. 348 B, județul Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de Imprumut Garantat cu Ipoteca Imobiliară din data de 17.12.2024 autentificat sub nr. 1260 de S.P.N. MIRCEA MIHAIL, CRISTIAN MIHAIL SI IOANA-ROXANA STANESCU, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.11.2025 pronunțată de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Judecătoria Cornetu, în dosarul numărul 18909/1748/2025 și incheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 06.04.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 10 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditorului: IONESCU Nicolae-Eugen;
2. Debitoarei: DRAGHICI Elena – prin SCPA MOLOMAN, LAZAR SI ASOCIATII;
3. Debitoarei: DRAGHICI Elena – locul situării imobilului supus executării;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Glina;
5. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Cornetu;
3. Primăria Glina;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 009; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

4. Primaria Pantelimon;
4. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

