



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 53/2026

Data: 06.04.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **SERANIO DESIGN CONSTRUCT SRL cu sediul in Alba Iulia , Bd. Transilvaniei , nr. 13 ,bl.18, sc. A, et.4, ap.17 , jud. Alba , avand CUI 43305890 , care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 1062/CC/2026** pronunțată de Judecătoria Alba Iulia la data de 27.02.2026 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu : **Bilet la Ordin UGB13BB 1608166 emis la data de 10.02.2026 la Alba Iulia si scadent la data de 13.02.2026** pentru suma de 1.337.280,00 lei, împotriva debitoarei **GENI CONS IEZER SRL , cu sediul în sat Sard , comuna Ighiu , nr. 99 , jud. Alba, având J1/141/2015 si CUI RO 34134376**, ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de **1.337.280,00 lei reprezentând debit ,și, 30190,09 lei** cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierii nr.53 pronunțate la data de 03.03.2026 de Bej Sapta Florian, și Încheierii nr.53 pronunțate la data de 06.04.2026 de Bej Sapta Florian în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, **în ziua 27.04.2026 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a:**

*imobilului situat in loc. **Vintu de Jos, jud. Alba in scris in CF nr. 79766 Vintu de Jos nr. Top. 79766** constand in teren extravilan in suprafata de 15900 mp,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 145680 lei

*imobilului situat in loc. **Sard , UAT Ighiu , jud. Alba in scris in CF nr. 88477 Ighiu nr. Top. 88477** constand in teren intravilan in suprafata de 2900 mp,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 287825 lei

*imobilului situat in loc. **Sard , UAT Ighiu , jud. Alba in scris in CF nr.85098 Ighiu nr. Top.85098** constand in teren intravilan in suprafata de 800 mp ,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 12960 lei

*imobilului situat in loc. **Sard , nr. 99 UAT Ighiu , jud. Alba in scris in CF nr. 90491 Ighiu avand sub A1 nr. Top. 90491** constand in teren intravilan in suprafata de 2958 mp, sub A.1 nr. top. 90491-C1 – casa S+P in suprafata de 80 mp, sub A1.2 nr. top. 90491-C2- anexa gospodareasca in suprafata de 76 mp si sub A1.3 nr. top. 90491-C3- anexa gospodareasca in suprafata de 53 mp 5

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 319464 lei

• **Preturile nu contin TVA**

proprietatea debitorului **GENI CONS IEZER SRL , cu sediul în sat Sard , comuna Ighiu , nr. 99 , jud. Alba, având J1/141/2015 si CUI RO 34134376**,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 06.04.2026

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

**Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA**