

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1149/B/2025

din data de 03.04.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 30.04.2026, orele 12:00, se va vinde la licitatie publica in municipiul Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 1/2 proprietatea debitoarei Chelaru Ana-Maria, fostă Agafitei Ana Maria, din bunul imobil situat in intravilanul localitatii Bahnari, strada Branistei numarul 74, judetul Vaslui, in scris in Cartea Funciara numarul 82849 a localitatii Vaslui, judetul Vaslui, compus in intregime din terenul in suprafata de 2.145 mp identificat cu Numarul cadastral 82849 si din constructia identificata cu Numarul cadastral 82849-C1, avand o suprafata construita la sol de 37 mp..**

Pretul de incepere a licitatiei este de pretul de 91 609,50 RON reprezentând 75% din pretul de evaluare în cuantum de 122 146 RON.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei parti de 1/2 din imobilul, în sumă de 9 160,95 RON.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de 1/2 din bunul imobil urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra cotei parti de 1/2 din imobilul, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 30.04.2026, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

