

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO16 BREL 0002 0041 1714 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 048 850

Dosar executare nr. 3356/2020

23.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU
și ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ale-
xander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului exe-
cutoriu **Bilet la ordin** seria INGB3AA nr. 1213039 din 08.05.2019 emis de debitor principal neurmărit
5 ARYTRANS INT. SRL, în sumă de 303854,96 către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI,
scadent la 31.07.2020 în București, avalizat de debitor avalist dl. IORDACHE Dorel Alexandru,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM
SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clă-
10 direa 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se
măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. IOR-
DACHE Dorel Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Sold. Dumitru Drăgan, numărul 4,
blocul 8A1, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București — Sectorul 3, România nu au achitat
creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

15 Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 28.04.2026
ora 12 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Loc de parcare 30, suprafata utila 12,5 mp, impreuna cu cota de 33/10000 din partile
comune (intrarile in bloc, scarile si rampele, coridor acces, spatii tehnice, casa lift, holuri de circula-
tie, casa scarii) si cota de 402/100 de teren in scris in CF nr. 223107; nr. carte funciara 223107-C1-U30;
20 nr. cadastral 223107-C1-U30; adresa *Bulevardul Metalurgiei, numărul 132, loc de parcare, blo-
cul B3b, scara 1, etajul subsol, Municipiul București — Sectorul 4, România*; proprietar: dl. IOR-
DACHE Dorel Alexandru, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JU-
DECĂTOREȘTI ASOCIAȚII „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmărirea silită notată în
favoarea creditoarei ING BANK prin Încheierea nr. 85629 din 03/11/2021],

25 la **prețul de 40 800 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 40 800 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția
executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 4 080 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al
licitației, în contul nr. **RO16 BREL 0002 0041 1714 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama
și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi
30 depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate
cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii
pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare,
decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să
35 participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel
puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net
sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin

egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

