



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 121/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1
întocmită în data de 07.04.2026**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Cosereni, județul Ialomița, T 337/7/3, P 15, teren extravilan cu destinația arabil, în suprafața totală de 10.000 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 22562 a localității Cosereni, județul Ialomița, având număr cadastral/topografic 22562, aflat în proprietatea debitoarei: EUROAGRO VEGETAL S.R.L., CUI 27174092, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Corp Administrativ, Camera 1, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria RNCB3BB număr 0781550 emis la data de 13.12.2024 scadent la data de 16.02.2026, refuzat la plată și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 2.000.000,00 Lei, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Dreptul de ipotecă în favoarea UNICREDIT BANK SA;
- Notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 990/2025, de către SCPEJ VERITAS, în favoarea creditoarei INTERAGRO SRL (în reorganizare, în judiciar reorganisation, en redressement) – prin CITR Filiala București SPRL;

Prețul de începere al licitației publice este de 50.000,00 Lei fara TVA și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de ing. DUMITRASCU George – evaluator membru titular ANEVAR, prin societatea DUMITRASCU EXPERTIZE S.R.L.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditoarea: AMINTEX SERVICES S.R.L., CUI 49739554** cu sediul în Municipiul București, STR ÎMPĂRATUL TRAIAN NR. 9, CAMERA 3, BL. B9, SC. 2, ET. 5, AP. 58, Sector 4, în contradictoriu cu **debitoarea: EUROAGRO VEGETAL S.R.L., CUI 27174092**, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Corp Administrativ, Camera 1, județul Teleorman, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria RNCB3BB număr 0781550 emis la data de 13.12.2024 scadent la data de 16.02.2026, refuzat la plată, încheierea cu numărul 406 din data de 25.02.2026 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 464/339/2026, prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.04.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.04.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunarii, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 12 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditoarei: AMINTEX SERVICES S.R.L.;
2. Debitoarei: EUROAGRO VEGETAL S.R.L.;
3. Titular de sarcini: UNICREDIT BANK S.A.;
4. SCPEJ VERITAS;
5. INTERAGRO SRL (în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement) – prin CITR Filiala București SPRL;
6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;
7. Unitatea Fiscală Oraseneasca Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Pietrosani;
4. Primăria Cosereni;
5. publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

