



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1959/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 06.04.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.05.2026, orele 14:00,** va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COMUNEI DRAGUSENI PRIMARIA, cu sediul în Comuna Drăgușeni, sat Draguseni județul Botoșani, cotă 1/1 imobilul -**suprafata de 226.547m.p., teren arabil , pasune si ape statatoare , situata in extravilanul comunei Draguseni, județul Botosani, in sola 10, p.c. 108, p.c. 109, p.c. 107 si p.c. 106, avand numarul cadastral 56971, imobil inscris in CF electronica nr.. 56971/Draguseni,** descris prin procesul verbal de situație din data de 27.01.2026: , la cererea creditorul urmaritor **NOVA APASERV SA**, cu sediul în Municipiul Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu, nr. 34, parter, județul Botoșani în temeiul titlurilor executorii reprezentate de factura fiscala nr. 10349661 din data de 31.07.2024 scadenta in data de 15.08.2024, factura fiscala nr. 10354008 din data de 30.09.2024 scadenta in data de 15.10.2024, factura fiscala nr. 10356198 din data de 31.10.2024 scadenta in data de 15.11.2024, factura fiscala nr. 10358335 din data de 29.11.2024 scadenta in data de 14.12.2024, factura fiscala nr. 10360513 din data de 31.12.2024 scadenta in data de 15.01.2025, factura fiscala nr. 10362664 din data de 31.01.2025 scadenta in data de 15.02.2025, factura fiscala nr. 10364845 din data de 28.02.2025 scadenta in data de 15.03.2025, factura fiscala nr. 10367021 din data de 31.03.2025 scadenta in data de 15.04.2025, factura fiscala nr. 10369203 din data de 30.04.2025 scadenta in data de 15.05.2025, factura fiscala nr. 10371414 din data de 30.05.2025 scadenta in data de 14.06.2025, factura fiscala nr. 10373590 din data de 30.06.2025 scadenta in data de 15.07.2025 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

somatia imobiliara dosar nr.1959/2025 (deschis la cererea creditoarei NOVA APASERV S.A.)din data de 11.12.2025 emisa de BEJ Sinziana Secrieru ,somatia imobiliara dosar nr.1110/2022 (deschis la cererea creditoarei NOVA APASERV S.A.) din data de 26.01.2026 emisa de BEJ Sinziana Secrieru ,somatia imobiliara dosar nr.1457/2024(deschis la cererea creditoarei NOVA APASERV S.A.)din data de 26.01.2026 emis de BEJ Sinziana Secrieru ,somatia imobiliara dosar nr.1097/2023 (deschis la cererea creditoarei NOVA APASERV S.A.)din data de 26.01.2026 emisa de BEJ Sinziana Secrieru ,

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **1.148.776,00 Lei** și reprezintă **100,00%** din prețul fixat prin încheiere (1.148.776,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/06.04.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D DORUT** prin evaluator autorizat MEMBRU A.N.E.V.A.R ROBU DORUT , cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, Str. Unirii, nr. 77, județul Suceava, nr de telefon 0742671538.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Săveni, la sediul Primăriei Drăgușeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO12UGBI0000222032317RON** deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 06.04.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **NOVA APASERV SA**
2. **COMUNA DRAGUSENI PRIMARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Drăgușeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Săveni
3. sediul Primăriei Drăgușeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Drăgușeni, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana