

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3  
e-mail office@executare.net  
www.executare.net  
tel. 031.005.00.90  
CIF RO 49 001 009  
cont RO16 BREL 0002 0041 1714 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 043 059

Dosar executare nr. 3356/2020

23.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Bilet la ordin** seria INGB3AA nr. 1213039 din 08.05.2019 emis de debitor principal neurmărit ARYTRANS INT. SRL, în sumă de 303854,96 către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 31.07.2020 în București, avalizat de debitor avalist dl. IORDACHE Dorel Alexandru, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. IORDACHE Dorel Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Sold. Dumitru Drăgan, numărul 4, blocul 8A1, scara 1, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul București — Sectorul 3, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 28.04.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Apartament compus din camera, bucatarie, hol acces, baie, balcon=2,66 mp, suprafața utilă=33,90 mp, suprafața totală 36,56 mp, cota de 89/10000 din partile comune (intrările în bloc, scarile și rampele, coridor acces, spații tehnice, casa lift, holuri de circulație, casa scării) și cota de 1082/100 din teren înscris în CF nr. 223107; nr. carte funciară 223107-C1-U66; nr. cadastral 223107-C1-U66; adresă *Bulevardul Metalurgiei, numărul 132, blocul B3b, scara 1, etajul 2, apartamentul 26, Municipiul București — Sectorul 4, România*; proprietar: dl. IORDACHE Dorel Alexandru, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII „AEQUITAS”, CIF RO 30 039 720 reprezentând Urmarirea silită notată în favoarea creditoarei ING BANK prin Încheierea nr. 8563 din 03/11/2021],

la **prețul de 316 400 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 316 400 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 31640 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO16 BREL 0002 0041 1714 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net

sau la sediul SPEJ LEPA DATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociațiilor/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPA DATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,  
NEACȘU LAURA PETRONELA

