



sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail office@executormarin.ro  
tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397  
CIF RO 45151836  
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 117 453 903

Dosar executare nr. 3240/2025

07.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3240/2025 din data de 25.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3240 din data de 25.04.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. ȚĂRĂNGOIU Lucreția-Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, blocul 38, scara 3, etajul 4, apartamentul 32, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România ;

– dl. ȚĂRĂNGOIU Andi Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, blocul 38, scara 3, etajul 4, apartamentul 32, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România,

în baza Contract de credit nr. 1095981 din 30.05.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din apartament cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,7 mp și drept de folosință teren aferent în suprafața de 26,842 mp, tip apartament având nr. carte funciară 60280-C1-U45 Petrila, nr. cadastral 7693/x/2/A/I/5 situat la adresa Strada Alexandru Sahia, blocul 2, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, proprietatea dl. ȚĂRĂNGOIU Andi Cristian.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmărirea silită în dos.ex. 3240/2025 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 1/4 notată sub B3, proprietatea TARANGOIU Andi Cristian ;

- sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 – urmărirea silită în dos.ex. 499/2025 al BEJ GREC Cristina Elena asupra cotei de 1/4 notată sub B3, proprietatea TARANGOIU Andi Cristian ;

- sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmărirea silită în dos.ex. 881/2025 al BEJ TAMAS Ovidiu Nicolae, asupra cotei de 1/4 notată sub B3, proprietatea TARANGOIU Andi Cristian ;

- sarcină rang I în favoarea EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A., CIF 28 042 464 – urmărirea silită în dos.ex. 7017/2025 al BEJ MARIN Daniel Vasile, asupra cotei de 1/4 notată sub B3, proprietatea TARANGOIU Andi Cristian,

la **prețul de 44 897,62 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 59 863,50 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.** În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO76 BREL 0002 0033 5104 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45151836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 489,77 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
MARIN DANIEL VASILE

