



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI de pe lângă
Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49,camera 102,Jud.Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax:
0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECETL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea-
Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 70/2024 din 19.03.2026

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL
disp. art. 846 alin 8 si art 839 C. Pr. C.
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea CHIRVASUTA TUDORA cu domiciliul în Constanta,B-dul Aurel Vlaicu nr.43,Bloc PC 3,Scara C,Apart.46,jud.Conbstanta,ANDREI TANTA cu domiciliul în Constanta,Strada Gheorghe Munteanu Murgoci,nr.1,Bloc B,Sc.3,Apart.1,Judetul Constanta ,ANDREI DUMITRU cu domiciliul în Constanta,Strada Gheorghe Munteanu Murgoci,nr.1,Bloc B,Sc.3,Apart.1,Judetul Constanta,ANDREI IOANA cu domiciliul in Constanta,Strada Gheorghe Munteanu Murgoci,nr.1,Bloc B,Sc.3,Apart.1,Judetul Constanta ,toti cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Sfircea Gheorghe , împotriva debitorului ANDREI GEORGE CNP cu domociliul in Lunca,Strada Pescasrilor nr.7Jud.Tulcea ,în baza titlului executoriu SENTINTA CIVILA nr. 460 din 24 mai 2024 pronuntata de Judecatoria Babadag si a incuviințării executării silite data prin Incheiere NR.1694 din 20.12.2024 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr.3529/179/2024 a fost încuviințata executarea silita asupra imobilului situat în Lunca,Strada Pescasrilor nr.7 format din casa construita din chirpici cu o sprafata de 134 m.p. și constructii extratabularew anexa C2 in suprafata de 92 m.p,anexa C3 in suprafata de de 21 m.p,aneaxa C4 in suprafața de de 34 m.pși teren aferent în suprafața de 3391 m.p,conform titlului de proprietate Sentinta Civila nr., in scris in cartea funciara 36796-C1- UAT Ceamurlia de Jos avand nr.topografic/nr.cadastral 36796 judetul Tulcea, pentru recuperarea sumei de 62730 LEI, reprezentând sulta ,cheltuieli executare, onorariu expert, taxa timbru încuviințare, taxa OCPI.onorariu avocat până la termenul de vânzare la licitație,aduc la cunoștința generală ca **în ziua de 21 APRILIE .2026 ora 12** la sediul Biroului Executor Judecătoresc DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49,camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitateaLunca,Strada Pescasrilor nr.7 format din casa construita din chirpici cu o sprafata de 134 m.p. și constructii extratabularew anexa C2

in suprafata de 92 m.p,anexa C3 in suprafata de de 21 m.p,aneaxa C4 in suprafata de de 34 m.psi teren aferent în suprafata de 3391 m.p ,având Cartea Funciară nr.36796 UAT CEAMURLIA DE JOS,numar cadastral 36796 **Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 4 si 6 din Cod Procedura Civila la suma de 191190 LEI . Conform art.846 alin.8 din codul de procedura civila prețul de la care va porni licitația publica este de 191190 lei la data vânzării, reprezentand pretul de evaluare si de pornire a primei licitații..**

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: **SOMAȚIA NR. 70/2024 din 25.03.2025, SENTINȚA CIVILĂ Nr. 460 din 24 mai 02024 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosar nr.130/179/2022 .**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la **BEJ DUMBRAVA DUMITRU** așa cum prevede disp.art.839 litera J din codul de procedura civila..

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 litera K a Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la **C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECETL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA** pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. In conformitate cu disp.art.844 alin.2 si 3 din cod pr. Civila ,creditorii urmăritori,intervenienții ,coproprietari pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

La acest termen ,licitația va începe de la pretul de 191190 LEI .Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care ofer apretul de la care începe licitația.

Termenul limita de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premergătoare licitației,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitație,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație se va afisa conform art 839 alin.4 din codul de procedura civila si in registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art.35 alin 2 din Legea 188/200 republicata

Prezenta publicație a fost afișată la data de 19.03.2026 , si emisa in 12 exemplare

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU

