



Dosar de executare nr. 404/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 08.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 404/2021 din 08.04.2026

In baza titlului executoriu - contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat cu incheierea nr.1560 din 30.04.2011 la BNP Asociati Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana si incheiere privind cheltuielile de executare nr.404/2021 din 13.10.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **LORENZI Barbara**, cu domiciliul ales in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Gheorghe Sontu, parter, birou 5, Judetul Iasi, prin avocat Ciuruc Silviu, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in localitatea Soci, comuna Miroslavesti, jud. Iasi, compus din: teren in suprafata de 1.826 mp si casa de locuit edificata pe aceasta, demisol, parter, mansarda, cu o suprafata construita la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansarda 94,61 mp + 31,77 mp balcon, in scris in Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslavesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1, proprietatea debitorului ZAHARIA Costel cu domiciliul in Soci, Comuna Miroslavesti, Judetul Iasi.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr.685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **07.05.2026, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in localitatea Soci, comuna Miroslavesti, jud. Iasi, compus din: teren in suprafata de 1.826 mp si casa de locuit edificata pe aceasta, demisol, parter, mansarda, cu o suprafata construita la sol de 115 mp, s.u. demisol=102,62 mp; s.u parter = 95,85 mp; s.u mansarda 94,61 mp + 31,77 mp balcon, in scris in Cartea Funciara nr.60075 UAT Miroslavesti, nr. cadastral 60075; 60075-C1**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 25.05.2022, la pretul de **829.719 lei**.

Pretul de la care incepe licitatia este de **414.859,50 lei** reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(9) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca si notare urmarire silita imobiliara in favoarea LORENZI BARBARA.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 07.05.2026, ora 10:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

