



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cort cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 38/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.04.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 422 mp, împreună cu construcții de locuințe - casa de locuit spartial+P+1, având suprafața construită la sol de 159 mp, detine certificat de performanță energetică, edificată în anul 2015, identificată prin nr. cadastral 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, judetul Satu Mare, având număr cadastral 177016, înscris în cartea funciară numărul 177016 Satu Mare a localității Satu Mare, Judetul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 11.02.2026, având în vedere adresa emisă la data de 09.02.2026 de către Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024, având ca obiect al cauzei - succesiune, privind pe reclamanta [REDACTED]

care ni se solicită ca până la termenul de judecată acordat la 25.06.2026 să procedăm la vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.177016 Satu Mare, constând în teren intravilan în suprafața de 422 mp înscris cu nr. cad.177016 și imobil construcție - casa de locuit, în suprafața de 159 mp înscris sub nr. cad. 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, judetul Satu Mare, cerere încuviințată prin Încheierea din data de 11.02.2026, când am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 38/2026, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere Civilă Nr.294/2026 pronunțată în data de 06.02.2026 de Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.016.640,00 Lei, echivalentul a 200.000 Euro x 5,0832 Ron (1 euro la cursul BNR din data de 21.10.2025) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.016.640,00 Lei, echivalentul a 200.000 Euro x 5,0832 Ron - 1 euro la cursul BNR din data de 21.10.2025), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.11.2025, realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MEZEI ZSOLT, număr legitimație 35418072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare,

RO67RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de contșmențări la o soțștia B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețșul de pornire a licitației imobiliare și sa depună doavada conșmențării garanției de participare în origina, împreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțșite de doavada conșmențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețșul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetșul Satu Mare, astăzi 07.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. reclamantei [REDACTED], prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT [REDACTED];
2. paratei [REDACTED], prin av. [REDACTED] CABINET DE AVOCAT;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare - Primăriei Satu Mare;
4. Judecătorei Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătorei Satu Mare;
3. sediul Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil, respectiv în Municipiul Satu Mare, strada Dorobantilor, nr.15, judetșul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

