



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoraimutairi.ro www.executoraimutairi.ro

Dosar executare nr. 121/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1
întocmită în data de 07.04.2026**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Pietrosani, județul Teleorman, T 24, 25, 26, P 64, 66, 70, teren extravilan cu destinația arabil și teren intravilan cu destinația livada, în suprafața totală de 604.649 mp, reiesită din măsurătorile cadastrale, intabulat în Cartea Funciara nr. 20011 a localității Pietrosani, județul Teleorman, având număr cadastral 176 (parte din suprafața de 2.502.600 mp din acte), aflat în proprietatea debitoarei: EUROAGRO VEGETAL S.R.L., CUI 27174092, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Corp Administrativ, Camera 1, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria RNCB3BB număr 0781550 emis la data de 13.12.2024 scadent la data de 16.02.2026, refuzat la plată și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 2.000.000,00 Lei, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Dreptul de ipoteca în favoarea OLTINA IMPEX PROD COM SRL;
- Notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 1760/2025, de către BEJ GULI CONSTANTIN, în favoarea creditoarei OLTINA IMPEX PROD COM SRL;
- Notarea urmăririi silite imobiliare în dosarul de executare nr. 990/2025, de către SCPEJ VERITAS, în favoarea creditoarei INTERAGRO SRL (în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement) – prin CITER Filiala București SPRL;

Prețul de începere al licitației publice este de 2.358.131,00 Lei fara TVA și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de ing. DUMITRASCU George – evaluator membru titular ANEVAR, prin societatea DUMITRASCU EXPERTIZE S.R.L.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de **creditoarea: AMINTEX SERVICES S.R.L., CUI 49739554 cu sediul în Municipiul București, STR. ÎMPĂRATUL TRAIAN NR. 9, CAMERA 3, BL. B9, SC. 2, ET. 5, AP. 58, Sector 4**, în contradictoriu cu **debitoarea: EUROAGRO VEGETAL S.R.L., CUI 27174092, cu sediul în Comuna Pietroșani, sat Pietrosani, Corp Administrativ, Camera 1, județul Teleorman**, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria RNCB3BB număr 0781550 emis la data de 13.12.2024 scadent la data de 16.02.2026, refuzat la plată, încheierea cu numărul 406 din data de 25.02.2026 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul numărul 464/339/2026, prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.04.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.04.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 12 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditoarei: AMINTEX SERVICES S.R.L.;
2. Debitoarei: EUROAGRO VEGETAL S.R.L.;
3. Titular de sarcini: OLTINA IMPEX PROD COM SRL.;
4. SCPEJ VERITAS;
5. BEJ GULI CONSTANTIN;
6. INTERAGRO SRL (în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement) – prin CITR Filiala București SPRL;
7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;
8. Unitatea Fiscală Oraseneasca Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria - 140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

3. Primaria Pietrosani;
4. publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

