



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Martii – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 999/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.999/2025

Emisa astazi 30.03.2026
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 3960/2025 din 24.11.2025 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 16862/233/2025 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 439/9020/2022 din data de 27.06.2022; Contract de fideiusiune nr. 440/9020/2022 din data de 27.06.2022** si INCHEIEREA nr. 999/2025 din 21.01.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor MIHAI Maria si MIHAI Ion** ambii cu domiciliul in Galati, Str. Theodor Neculuta nr. 8, Judetul Galati, **la plata sumei de 1.371.821,01 Lei**, suma compusa din 1.325.778,32 Lei credit restant si 23.208,45 Lei dobanzi restante si **24.871,65 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **20.04.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mastacani - 807190, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 103336, localitatea Mastacani, nr. cadastral , compus din teren extravilan in suprafata de 4.700,00 mp, proprietatea debitorului MIHAI Ion.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act notarial - contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 831 din 30.05.2025, emis de BNP Petrea Ana-Maria, notat in favoarea creditorului DRUICA Stefan, Somatie imobiliara din data de 21.11.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 999/2025, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **21.000,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 15.750,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. **Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Mastacani - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Mastacani, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 30.03.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

