



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 469/2025

DOSAR INSTANTA NR. 27843/4/2025

T-1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 09.04.2026

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostința generală ca în ziua de **13.05.2026 orele 11.30** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului – situat în București, str. Sadinei nr. 51-71, sector 6, având număr Carte Funciara 208065, la prețul de **430.986 lei**.

Imobilul constă în teren curți construcții ; este situat în cartier Giulești-Sarbi, accesul la teren la data deplasării făcându-se din Intrarea Caramidariei.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **GHEORGHE ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, Str. Soldanului nr. 61, sector 4, care datorează creditorului **ILIE ALEXANDRU**, cu domiciliul în București, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4, conform titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr. 1840/11.08.2025**, creanța în cuantum de **20.000 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 130380/15.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză de către expert evaluator și depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ad Rem, și

comunicata spre afisare Primariei Sectorului 4 si Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 4, Judecatoria Sector 6.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 12 mai 2026, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **43.098,6 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 4** cu sediul in Bucuresti, str. Danielopol Gheorghe nr. 2-4, sector 4 ;
2. **Judecatoria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;
3. **Sediul BEJA Ad Rem** ;
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv localitate Ciolpani, Tarla 34, Parcela 1034/5, judet Ilfov ;
5. **Primaria Sectorului 4** cu sediul in Bucuresti, str. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4 ;
6. **Primaria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6 ;

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **ILIE ALEXANDRU**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Int. Strunelor nr. 15, sector 4 ;
2. debitor urmarit : **GHEORGHE ALEXANDRU**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Soldanului nr. 61, sector 4 ;
3. **Directia Taxe si Impozite Locale Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 09.04.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



