



**Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – CIF RO 21955302**  
**București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,**  
**Tel.: 031.108.12.02 / 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro**

**DOSAR EXECUTARE NR. 1001/2025**  
**DOSAR INSTANTA NR. 28528/303/2025**  
**T-1**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**din data de 09.04.2026**

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunostința generală ca în ziua de **13.05.2026 orele 13.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în București, str. G.M. Zamfirescu nr. 50, bl. 19A, sc. 1, ap. 2, parter, sector 6, având număr Carte Funciara 222175-C1-U41, la prețul de **368.061 lei**.

Imobilul constă în apartament compus din o cameră și dependințe și cota teren în folosință pe durata existenței construcției, conform extras CF nr. 12086/10.02.2026, având suprafața utilă de 36,72 m.p. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 22/21.01.2015, fiind situat la parter, fără balcon, într-un bloc cu regim de înălțime P+8, edificat în anul 1986, neanvelopat.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică (conform art. 351 Cod Civil) este proprietatea debitorului **Hriscu Emil**, și a lui **Hriscu Daniela-Elena**.

**Debitorii Paraschiv Stefan Cosmin** cu domiciliul în Comuna Glinei, str. Speranței nr. 6, județ Ilfov ; **Moroianu Viorel** cu domiciliul în mun. Constanța, str. Merisor nr. 98A, județ Constanța, și **Hriscu Emil** cu domiciliul în București, str. Vintila Mihailescu nr. 20, bl. 64, sc. 2, et. 3, ap. 77, sector 6, datorează **creditorului Societatea Mit Clima Distribution S.R.L.** cu sediul ales în București, Sos. Virtutii nr. 19D, parter, sector 6, conform titlului executoriu constând în **SENTINȚA CIVILĂ NR. 138/02.02.2022** pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 8917/3/2017\*, creanța în cuantum de **696.730 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare finale ce se vor stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitori.

**Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 222175-C1-U41, respectiv sechestrul asigurator in favoarea creditorului, notare urmarire silita dosar 146/2023 B.E.J. Lucian Gont.**

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator si de la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 6.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ, respectiv : [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJ Ad Rem, CIF RO 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 12 mai 2026, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **36.806,1 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

- 1. Judecatoria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;
  - 2. Sediul BEJA Ad Rem ;**
  - 3. Locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv Bucuresti, str. G.M. Zamfirescu nr. 50, bl. 19A, sc. 1, ap. 2, parter, sector 6 ;**
  - 4. Primaria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6 ;
- Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :
1. creditor urmaritor : **Societatea Mit Clima Distribution S.R.L.** cu sediul ales in Bucuresti, Sos. Virtutii nr. 19D, parter, sector 6 ;

2. debitori urmariti : Paraschiv Stefan Cosmin cu domiciliul in Comuna Glinei, str. Sperantei nr. 6, judet Ilfov ; Moroianu Viorel cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Cristina Toxin din mun. Constanta, str. Grozesti nr. 82, et. 2, judet Constanta, si Hriscu Emil cu domiciliul in Bucuresti, str. Vintila Mihailescu nr. 20, bl. 64, sc. 2, et. 3, ap. 77, sector 6 ;
3. Hriscu Daniela Elena cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat „Mihail Dinu” din Bucuresti, Sos. Iancului nr. 6A, sector 2 ;
4. **Directia Taxe si Impozite Locale Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 09.04.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
NICULAE ELENA-ROXANA**



