



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO97 BREL0002000762230101 - Libra Bank
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR NR.347/2025
Data- 07.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr. 27, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **04.05.2026**, **orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr. 27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Margineni, jud. Bacau, constand in teren intravilan in suprafata de 481 mp, aflat in sola 73, parcela 1105/10, avand nr. cadastral 61646, intabulat in CF, nr. 61646 a Com. Margineni si cota indiviza de 1/6 din suprafata de 373 mp, teren arabil cu destinatia drum de acces, situat in extravilanul Com. Margineni, jud. Bacau, sola 73, parcela 1105/9, intabulat in CF 61648 Margineni, avand nr. cadastral 61648, la pretul de **62.500,00 lei**.

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 50% din pretul ce a fost stabilit conform incheierii de stabilire a valorii de circulatie nr. 347/2026, emisa de BEJ Necula Sorica. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. Scoaterea la vanzare prin licitatie publica, la pretul de 50%, se face la cererea creditorului, conform disp. Art. 846, pct. 9, C. Proc. Civ.

Imobilul este detinut in proprietate de debitoarea Moldoveanu Loredana, cu domiciliul in Bacau, str. Aleea Parcului, nr. 16, sc.A, ap. 3 jud. Bacau, care datoreaza creditorului Leonte Constantin, prin Cab. Av. Nechita Mihaela, cu domiciliul in Mun. Bacau, str. Republicii, nr. 56, sc. A, ap. 11, jud. Bacau, suma de 34.915,00 lei, reprezentand contravaloare sulta si suma de 4764,00 lei, reprezentand cheltuieli de judecata la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr. 5667/17.07.2024, pronuntata de Judecatoria Bacau, in ds. nr. 4159/180/2022, definitiva prin decizia civila nr. 381/11.06.2025, pronuntata de Tribunalul Bacau.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditorului Leonte Constantin, in baza somatiei nr. 347/2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pro. civ. si afisata la data de 07.04.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Margineni, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Bacau, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2 din Lg.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii mobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare



Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumparare, cand pot depune ofertele, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei , care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp. art. 843 al.2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc
Necula Sorica

