



DOSAR NR. 1852 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1852/02.04.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 614/24.11.2025 pronuntata de Judecatoria BAIA DE ARAMA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorii CORLAN Ionut Emil, CNP: 1861116180087, cu domiciliul in Orzesti - 217332, Str. Principala nr. 58, Comuna Pades, Judetul Gorj si CORLAN Andreea Luiza, CNP: 2880915181090, cu domiciliul in Albeni - 217005, nr. 161, Comuna Albeni, Judetul Gorj, ambii reprezentati de si cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Chiriac Simona, cu sediul in Remetea Mare, nr. 495, jud Timis, impotriva debitoarei MIRCEA S.R.L., CIF: RO1600984, cu sediul in Baia de Arama - 225100, Str. Dochiciului nr. 1, Judetul Mehedinti si punct de lucru in Timisoara, Calea Buziasului, nr. 126, jud. Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de act notarial denumit „CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA” autentificat sub nr. 147 la data de 02.02.2023, de catre Notar Public MARILENA BREHUI, pentru recuperarea sumei de 309.285,44 Lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 06.05.2026, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile, proprietatea societatii debitoare:

1. Orele 10.00 – Imobilul situat in **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinti, in scris in C.F. nr. 55130-C2 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130-C2, reprezentand: constructie, nr. niveluri 4, s.construita la sol 364 m.p; C2 - constructie multifunctionala cu parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda, sc = 363.58 m.p.; - parter = spatii depozitare, birou facturare, birou administrator, 2 grupuri sanitare, casa scarii, spatiu tehnic, Su - 328.55 m.p.; - etaj 1 - sala alimentatie publica, 8 grupuri sanitare, bar, bucatarie, sala preparare, vestiar, 2 holuri, coridor acces cu hol, camera curatenie, mag.alimente proaspete, birou contabilitate, birou contabil sef, birou administrator, casa scarii+4 balcoane, Su-347,55 m.p.; - etaj 2 = 10 camere, 10 bai, casa scarii si balcon, Su-314.37 m.p.; - mansarda = 12 camere, 12 bai, hol, casa scarii, Su-314,06 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- somatia nr. 1852/1/27.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, in favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 252.450 lei (cu TVA inclus), reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, care a fost de 336.600 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Incheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmarite.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

- 2.Orele 10.30 – Imobilul situat in **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinti, in scris in C.F. nr. 55130-C1 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130-C1, reprezentand constructie, s.construita la sol 66 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- somatia nr. 1852/2/27.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, in favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.655 lei cu TVA inclus, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, care a fost de 27.540 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Incheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmarite.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-lă Tapes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

3.Orele 11.00 – Imobilul situat in **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinti, imobil inregistrat in C.F. nr. 55130 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130, reprezentand teren intravilan in suprafata de 2.351 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare si grevare, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA.
- somatia nr. 1852/3/27.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, in favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL si CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 36.720 lei cu TVA inclus, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, care a fost de 48.960 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Incheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmarite.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.*). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiv si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca:

„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.”

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 02.04.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria BAIA DE ARAMA
- 4) Afisare Primaria Drobeta Turnu Severin
- 5) Comunicare Primaria Drobeta Turnu Severin Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Mehedinti
- 7) Creditori
- 8) Debitoare
- 9) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 10) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



c.j. CM