



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, Str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, Sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 2 București
Dosar instanță nr. 37129/300/2024
Dosar executare nr. 126/S/2024

NR. 1137/14.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditoarea PRINSIP TENGARRA PTE. LTD**, avand nr. de inregistrare 201611889R, cu sediul in Singapore, str. Paya Lebar, nr.60, #06-33 Paya Lebar Square, reprezentata conventional prin si cu sediul procesual ales la „Cabinet de avocat — Armeanu Alina”, prin av. Titular-Partener Armeanu Alina, cu sediul in Bucuresti, Aleea Teisani nr. 43, Skyline Residence, parter, biroul 010, Sector 1, admisa prin Incheierea din data de 22.11.2024, prin care s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita impotriva **debitorului NITESCU DRAGOS**, CNP 1650119400097, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Jean Louis Calderon nr. 28, Sector 2, precum si **Încheierea din data de 05.12.2024 a Judecatoriei Sector 2 Bucuresti in dosarul nr. 37129/300/2024**, prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra imobilului situat in **Municipiul Bucuresti, Str. Calderon Jean Louis, Nr.28, Sectorul 2**, in scris in CF nr. 229092, avand nr. cadastral 229092 si nr. cadastral 229092-C1, privind plata sumei de **73.471,25 EURO si 13.166,12 LEI** (suma compusa din: **47.000 EURO**, reprezentand debit principal, **3.760 EURO** reprezentand dobanda, **9.098 EURO** reprezentand dobanda penalizatoare, **13.613,25 EURO**, reprezentand 6% dobanda/an calculata pentru viitor, incepand cu data de 27.05.2021 si pana la data de 26.03.2026; **13.166,12 LEI** reprezentand cheltuieli de judecata) si cheltuieli de executare silita in valoare de **21.634,67 Lei (TVA inclus)**, in baza titlului executoriu constand in: **Sentinta Civila nr. 591/28.03.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 16035/3/2021, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr.833/26.05.2023 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti.**

Văzând că la data de 20.01.2025 s-a emis și comunicat Somația nr. 325 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Sector 1.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 14.05.2026, ora 14:00 va avea loc la sediul BEJA MIU ȘI PARTENERII din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, Sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Municipiul Bucuresti, Str. Calderon Jean Louis, Nr.28, Sectorul 2, compus din teren intravilan in suprafata de 177 mp, identificat cu numar cadastral 229092 si constructia C1 - tip locuinta, nr. niveluri: 4, suprafata construita la sol: 162 mp, constructie caramida cu lift fara CPE, cu regim de inaltime D+P+2E+3R, identificată cu numar cadastral 229092-C1, inscrise in Cartea Funciara nr. 229092, aflat in proprietatea debitorului NITESCU DRAGOS, CNP 1650119400097, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Jean Louis Calderon nr. 28, Sector 2.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 229092 a localitatii Bucuresti, Sector 2, urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 1362 din data de 27/07/2023 emis de Burloi Cristinel - drept de ipoteca;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, Str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, Sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

- Act Notarial nr. 1665 din data de 30/09/2024 emis de Burloi Cristinel - modificari ale contractului de imprumut;
- Somatie nr. 325 din data de 20/01/2025 emisa de BEJ Miu Stefan – se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosarul de executare silita nr. 126/S/2024;

Imobilul a fost evaluat la pretul de **5.246.202 LEI**, conform raportului de expertiza întocmit la data de 02.03.2026, de expert evaluator autorizat **RUCAREANU OANA**, expertul tehnic judiciar, evaluator membru corporativ ANEVAR, avand legitimatie nr. 15810, din cadrul Societatii RICERCA IMOBILIARE SRL., CUI 24108493, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 2, Str. Dimitrie Grozdea, Nr. 9, Bl. 63, Sc.2, Et.1, Ap.23, Camera 2, avand autorizatie nr. 0561.

Prețul de pornire al licitației este de 5.246.202 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare pana la termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 9 (noua) exemplare, fiind afisata la data de **14.04.2026** la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, Str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
 - Sediul Primăriei Sector 2 – București, Str. Christigiilor, nr.11-13, Sector 2
 - Locul situării imobilului – in **Municipiul București, Str. Calderon Jean Louis, Nr.28, Sectorul 2;**
 - Sediul Judecătoriei Sector 2 – București, Bd. Unirii, nr.37, Sector 3;
- incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului **NITESCU DRAGOS**, Bucuresti, Str. Jean Louis Calderon nr. 28, Sector 2;
- Sediul creditoarei **PRINSIP TENGARRA PTE. LTD**, avand sediul procesual ales la „Cabinet de avocat — Armeanu Alina”, prin av. Titular-Partener Armeanu Alina, cu sediul in Bucuresti, Aleea Teisani nr. 43, Skyline Residence, pafter, biroul 010, Sector 1;
- Domiciliul creditorului ipotecar **PANAIT-LEU CORNEL**, Bucuresti, Str. Sfanta Maria, nr. 2, bl. 9A, sc. 1, et. 1, ap. 11, Sector 1;
- Sediul DITL Sector 2 – Bucuresti, Șos. Morarilor, nr.6, Sector 2;

Potrivit art.839 alin.(4) C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, Str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, Sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0761.824.889,
e-mail: office@bejamiu.ro

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU ȘTEFAN**



