



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare nr. 1129/2020**  
**Data 02.05.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **31.05.2023, ora 11:00**, va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanța - 900326, Str. George Cosbuc nr. 4, judetul Constanța**, compus din teren avand o suprafata rezultata din acte de 150 mp, respectiv o suprafata rezultata din masuratori de 148 mp si constructia edificata pe acesta cu regim de inaltime tip P+1E+M, avand 5 camere si dependinte, cu o suprafata construita desfasurata de 267 mp si o suprafata construita la sol de 99 mp, constituita astfel: **parter** compus din living, in suprafata de 22.65 mp, dormitor in suprafata de 15.5 mp, bucatarie in suprafata de 7.38 mp, hol in suprafata de 9.02 mp, baie in suprafata de 8.53 mp, hol in suprafata de 2.19 mp, debara in suprafata de 6.35 mp, avand o suprafata utila de 71.27 mp si o terasa acoperita, in suprafata de 6.63 mp, rezultand astfel din masuratori o suprafata totala de 77.90 mp. **Etaj 1** compus din living in suprafata de 53.40 mp, baie in suprafata de 7.60 mp, avand o suprafata utila de 61 mp, precum si o terasa in suprafata de 16.31 mp, rezultand astfel din masuratori o suprafata totala de 77.31 mp. **Mansarda** compusa din dormitorul 1, in suprafata de 15.50 mp, dormitor 2 in suprafata de 16.68 mp, hol in suprafata de 9.96 mp si dressing in suprafata de 1.09 mp, avand o suprafata utila de 43.23 mp, plus o terasa in suprafata de 6.81 mp, rezultand astfel din masuratorile cadastrale o suprafata totala de 50.04 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 225366 a localitatii Constanța, cu numar cadastral nr. 225366, dobandit conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2452/18.11.2011 de BNP RALUCA DE HERBAY, proprietatea debitorului **LAZAR Robert Daniel**, cu domiciliul in Constanța - 900326, Str. George Cosbuc nr. 4, judetul Constanța, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF: RO 8145422, J40/2449/2015**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, strada Nicolae Caramil nr. 85A, etaj 4, Sector 1, prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. – SUCURSALA VICTORIEI BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, Sector 1, suma de **78.372,22 EUR** si suma de **231.80 lei**, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit, la care se adauga suma de **10.968,00 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

**Pretul de evaluare al imobilului este de 845.168 Ron** (echivalentul sumei de **171.545 Euro**, la cursul BNR de 1 euro = 4,9268 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 21.05.2021, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **633.876,00 Ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 15328/02.02.2023: **Ipoteca** in favoarea creditoarei **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, pentru suma de 76.700 EURO, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare; **LITIGIU** aflat pe rolul **Judecatoriei Constanța in dosar civil nr. 24248/212/2015** avand ca obiect "anulare act/nulitate absoluta contract", privind pe reclamantul Olariu Constantin impotriva paratului Lazar Robert Daniel, Lazar Aurelian Marian; inceperea urmaririi silite cf. **Somatie** emisa la data de 14.12.2020 de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 1129/2020 ; ordonanta nr. Dosar 4967/P/2013 din 03.06.2021 emis de Parchetul de pe langa



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Tribunalul Bucuresti ; act administrativ nr. 1551059/A.B.M. din 09.06.2021 emis de Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti Sector 6 Politie-SICE ; ordonanta nr. Dosar 4967/P/2013 din 28.11.2021 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti ; Hotarare Judecatoreasca nr. 21/22.01.2021 emis de Tribunalul Dambovita-Sectia Penala ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1964/114/2017 din 26.10.2022 emis de Curtea de Apel Ploiesti.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Conventie de credit nr. ITRQ1110254667 din data de 18.11.2011, Act Additional nr. 1 din data de 17.10.2014, Act Additional nr. 2 din data de 12.04.2016, Act Additional nr. 3 din data 22.03.2018, Contract de ipoteca imobiliara avand incheierea de autentificare nr. 2453/18.11.2011 la BNPA Raluca de Herbay, Contract de garantie mobiliara nr. ITGP1110035905 din data de 18.11.2011, Act Additional nr. 1 la contractul de garantie mobiliara din data de 18.11.2011, Contract de garantie mobiliara nr. ITGP1110035904 din data de 18.11.2011, Act Additional nr. 1 la contractul de garantie mobiliara din data de 18.11.2011 si a incheierii nr. 9863, din data de 24.08.2020, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 18527/212/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului LAZAR ROBERT DANIEL sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 02.05.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-IONICA**

