



## ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NISTOR VASILE**

str. Libertății, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, mun. Alexandria, jud. Teleorman, mobil: 0745 405554  
C.I.F. 20683919, cont bancar nr. RO16BRDE350SV12689143500, deschis la BRD GSG S.A.  
e-mail: bejnvz@yahoo.com

Dosar executare nr. 68/2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 68 din data de 07 aprilie 2026

Subsemnatul NISTOR VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în mun. Alexandria, str. Libertății, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 14 mai 2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nistor Vasile din mun. Alexandria, str. Libertății, bl.T4, sc.A, et.3, ap.12, jud. Teleorman (interfon 12), vânzarea la licitație publică a **imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 5033 Comuna Saelele, cu numărul cadastral 5033 (DOMENIUL PRIVAT ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL), situat în com. Saelele, Tarlaua 47/11, Parcela 14, jud. Teleorman, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 8.473 mp, la prețul de 20.950,00 lei**, proprietatea debitorului **PRIMĂRIA COMUNEI SAELELE, cu sediul în com. Saelele, str. Principală, jud. Teleorman, CUI 16388210**, care datorează creditorului **APA COM LUNCA S.R.L., cu sediul în incinta Primăriei Lunca, str. Principală, nr. 129, com. Lunca, jud. Teleorman, J34/383/2012, CUI 30555135**, suma de **17.134,88 lei** din care suma de **16.711,88 lei (din totalul sumei de 32.109,22 lei)**, reprezentând – c/v apă potabilă, conform titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 00031075/31.08.2020, emisa de APA COM LUNCA S.R.L., precum și cheltuieli de executare în valoare de **423,00 lei (din totalul sumei de 1.193,00 lei)**, conform Încheierii supliment nr. 68/09 ianuarie 2026, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză, raportul de evaluare fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civilă și afisată la sediul BEJ Nistor Vasile, la Judecătoria Turnu Magurele, la Judecătoria Alexandria, la Primaria Comunei Saelele, la AFP Turnu Magurele, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod Pr. Civilă, publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un ziar local.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Pr. Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare la CEC BANK S.A., de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 2.095,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Pr. Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
NISTOR VASILE**

